

АКТ

общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)

октябрь 20012 г.

Дом № 295 или строение (корпус) 1.
по ул. (пер.) Московская
Домоуправление № 19 города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1967 материал стен каричен.
Число этажей 5 наличие подвала есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, инженера управления домами ООО "ХОРТУ №19" Горюнов В.В.
членов, представителя общественного домового комитета ин. ф. №32 Зельман Л.А.
и членов местного комитета профсоюза
в присутствии техника ООО "ХОРТУ №19" Иванова М.А. провела проверку готовности к эксплуатации
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша Крыша выполнена из негорючего материала
шести этажей, утеплена минеральной ватой. Покрытие из черной кровли
в хорошем состоянии. Вентиляция в чердачном помещении
и в подвале исправна и функционирует. Крыша готова
- б) чердачное помещение и вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания
- г) фасад здания наблюдается трещины в карнизной
кляске - требуется ремонт - т.р.
- д) входные двери и оконные переплеты Несоблюдается не выявлено
- е) подвальные помещения Несоблюдается не выявлено.
- ж) отмостка вокруг здания Отсутствует. Неравномерная осадка.
Требуется тщательная реконструкция
- з) система центрального отопления Работает исправно
наблюдается коррозия на трубопроводах - к.р.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло до кап. ремонта
летел срок эксплуатации
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные отрегулированы
отрегулированы

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей)

ж) электричество в работе состоянии

Требуется кап. ремонт - нетен срок эксплуатации,
з) системы эвс - Трубо шланг коррозии - кап. ремонт

2. Обеспеченность:

а) котельных - топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечено

Выводы и предложения:

Работы к завершению - условия готов

Требуется кап. ремонт кровли отливов

срочно
капитальный ремонт системы эвс, сд
диагностика

Председатель комиссии И. И. Шенк, ООО "ЖКЗУ №19"
Члены комиссии В. В. Родионова

ООО "ЖКЗУ №19" тех. директор Иванова М.
Ст. роз. 295 кб32
Иванова М.

Копия верна

Иванова М.



В. Родионова