

# АКТ

общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)

октябрь 2002г.

Дом № 255 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул. (пер.) Московской  
Домоуправление № 19 города Калуги

## Общие сведения по строению

Год постройки 1967 материал стен кирпичный  
Число этажей 5 наличие подвала нет

## Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, инженера управления домами СОО, КСРЭУ №19 Иванов В.В.  
членов, представителя общественного домового комитета Ст. Гама КВ 32 Земцова АА  
и членов местного комитета профсоюза  
в присутствии техника СОО, КСРЭУ №19 Иванов В.В. провела проверку готовности к эксплуатации  
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
  - а) крыша Дирекция, Искра-Сервис - Т.Р.  
труба дощевентильного шестом поворотен кирпич  
чердачное помещение и вентиляция бетонный в кладовых
  - б) чердачное помещение и вентиляция частично
  - в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания Воп. работе по замене козурков 4 шт
  - г) фасад здания Наблюдается трещины в кирпичной  
карме Имеется трещина в кирпичной  
бетон. заштукатурен важнов-разрушение
  - д) входные двери и оконные переплеты Разрушения не выявлено
  - е) подвальные помещения Несоответствием не выявлено.
  - ж) отмостка вокруг здания Дирекция, керамическая в асфальте  
Требуется технический ремонт
  - з) система центрального отопления Наблюдается коррозия на  
трубопроводах и в. В работе состоянии  
Требуется капитальный ремонт системы - летом сроч
  - и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло Имеется в доп.  
рем.
  - к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные отфильтрованы  
отфильтрованы.

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей)

ж) электричество в работе состоянием Вос. Т.р. ВРГУ  
Требуется ком. ремонт - щиток сра. в комнате -  
цена (28 лет)  
2. Обеспеченность: хвс, трубы и вентиляция имеют ком. и нет  
- ком. ремонт - щиток сра. в комнате.  
а) котельных - топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочных инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечено

в) в асфальтобетон. покрытие имеются выбоины, ямы

**Выводы и предложения:**

Дом к заселению готов к проживанию

Требуется ремонт кровли, стеновые  
в асфальт, балконов (мост), водосток, монтаж  
капитальной системы с/о, хвс, диаметр  
найти, ремонт дымоветильной трубы

И.И. Иванов ООО "УК Центр областного  
опула т. "Калинин" г. Тушино м.р.  
Председатель комиссии И.И. Иванов ООО "КРЭМ" г. Калуга  
Члены комиссии

техник ООО "КРЭМ" с/о Иванова И.А.

с/о Иванова И.А.

Копия верна

Иванова И.А. - Руководитель

