

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 315к.3 ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 27. 09. 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен _____ панель _____
Число этажей _____ 9 _____
Число подъездов _____ 3 _____
Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Пичутиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдожиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс»
в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Окраска Газовых труб по фасаду	Произведен частичный ремонт. Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов ориентировочно 60% Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная краска) Кровля над лоджиями выполнена из наплавляемого материала. По всей поверхности кровли наблюдаются вздутия, трещины. Металлические, нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт Меж/пан. швов Требуется тек. ремонт цоколя Требуется капитальный ремонт кровли лоджий

4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические, нарушений не выявлено. Вход в подвал разрушен.		По капитальному ремонту требуется восстановление кирпичной кладки над входом в подвал.
5.	Отмостка	Отмостка бетонная. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется текущий ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное			
7	Крыша	Кровля совмещённая выполнена из наплавленного материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вдутия, трещины, отверстия, не герметичность примыканий по парапету.		Требуется кап. ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой, наблюдается частичное нарушение плитки. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Остекление 2-го контура частично отсутствуют. В подъезде №3 и № 2 на л/клетках наблюдаются трещины на внутренней стороне стены.		Требуется текущий ремонт подъездов и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, произвели замену магистрального трубопровода. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом поменена.		Требуется текущий ремонт квартирных стояков системы ХВС
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта тепловой энергии отсутствует. Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии//		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках частично не в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.	Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (2 61-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии, но в некоторых местах на поверхности труб имеются трещины, сколы. Ливнёвая система канализации внутренняя. Требуется окраска	Требуется кап. ремонт <i>ген. ремонт</i> Требуется текущий ремонт
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники разукomплектованы.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории нарушено. Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Детское оборудование разукomплектовано.	По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений	Требуется текущий ремонт.

Подпись:

И. В. Пичугина

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации:

Мастер:

И. В. Пичугина
О. В. Усаченко
А. Е. Алдохина
Н. С. Руденко
Н. А. Никонова

И. В. Пичугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко

Н. А. Никонова

№ 94 ознакомлен, от поручения отказался.