

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 315к.4 ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 27. 09. 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1993

Материал стен панель

Число этажей 9

Число подъездов 2

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс»

в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Окраска Газовых труб по фасаду	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 40% Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 20%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная краска) Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нет Нарушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт Меж/пан. швов Требуется тек. ремонт цоколя
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Отмостка бетонная, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется кап. ремонт отмостки <i>в работе всех помещений</i>

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам <i>воступ. плен. кровли</i>		Требуется капитальный ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, наблюдаются повреждения окрасочного слоя. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъездов и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, проведена замена магистрального трубопровода в 2012г. Запорная арматура нового образца, нарушений не выявлено Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт поквартирных стояков системы ХВС Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные. В некоторых местах на поверхности труб имеются трещины, <i>установлен козырьк</i> Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.		Требуется кап. ремонт <i>А</i>
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники разукомплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено Детское оборудование разукомплектовано.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия. Установка детского оборудования
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений		Требуется текущий ремонт

Подпись:

И.И. Пичугина
Юрисконсульт

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации:

Мастер:

Л.В. Пичугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Н.С. Руденко

Н.А. Никонова

кв 59 ознакомлена, от подписи отказалась.