

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 65/1, ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 19 октября 2012г.

	Общие сведения по строению
Год постройки	1997г
Материал стен	кирпич
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	7 (семь)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугина Л.В., юрист-консульт Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Визуально видимых деформаций и разрушений нет		Ремонт не требуется.
2	Стены	Кирпичные из силикатного кирпича. Разрушений целостности кирпичной кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Приямки 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены кирпичные, неоштукатуренные. Разрушений не выявлено. 3.2 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев. 3.3 Цоколь и крыльца входов в подъезд оштукатурены «под шубу». Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя. В п. 5 на деревянных перилах по краям наблюдается гниение древесины - 2шт. Окрасочный слой на перилах входов в подъезды разрушен. Цокольные окна частично отсутствует остекление, имеется не плотный притвор отдельных створок. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт: п.3.2 приямки п.3.3 цоколь: - покраска.
4	Входы в подвал	Входы в подвал кирпичные, оштукатуренные «под шубу», окрашенные. Разрушений штукатурного слоя не выявлено, окрасочный слой имеет истертость. Покрытие из оцинкованного рифленого железа по обрешетке. Разрушений и деформаций не наблюдается.		Ремонт не требуется.

5.	Отмостка	Отмостка асфальтовая, частично бетонная, имеется разрушение бетона. Наблюдается просадка отмостки и отставание верхнего асфальтового покрытия от основания цоколя.	Требуется кап ремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Перекрытия железобетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается	
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Крыша совмещенная. 7.3 Кровля выполнена из наплавляемого материала. Разрушений целостности коврового покрытия не выявлено, местами наблюдаются частичные вздутия на покрытии. 7.5 Внутренний водосток по лестничной клетке из пластиковых труб. Разрушений в стыках растрескиваний не наблюдается. 7.6 На трубах вентканалов и газоходов наблюдается частичное разрушение кирпича (кладка выполнена из облицовочного пустотелого кирпича) и цементной стяжки козырьков газоходов - 1шт	Требуется тек ремонт: п. 7.3 кровли в местах вздутий коврового покрытия; п. 7.6 столodka газохода.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона ступеней лестничных маршей - 15шт 8.2 Тамбурные двери: нарушен притвор дверей п.1,7; неисправны шпингалеты - 3шт; Оконные рамы на лестничных площадках деревянные, двойные, частично отсутствует остекление. 8.3 На стенах в п. 3, 4, 5 имеются трещины в штукатурном слое, в п. 4, 5 установлены «маяки». Наблюдается частичное разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев.	Требуется тек ремонт подъездов с заделкой трещин в п. 4, 5.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы системы холодного водоснабжения стальные, не окрашенные. Имеются следы ремонта отдельных участков по стоякам, следы коррозии металла. Отсутствует изоляция на трубах в подвальном помещении. 9.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках частично неисправны.	Требуется тек ремонт запорных отключающих устройств на стояках, замена стояковых ответвлений (кв. 99-115 стояк) по решению общего собрания собственников
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, не окрашенные. Отсутствует изоляция	

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	на разводящем трубопроводе в подвальном помещении. 10.2 В подъездах на лестничных клетках отопительные приборы в виде регистров в рабочем состоянии. 10.3 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы системы горячего водоснабжения в подвальном помещении полипропиленовые. Наблюдаются прогибы трубопровода, слабое крепление отдельных участков, нарушение крепежных узлов. Отсутствуют резиновые прокладки в местах опоры труб на металлические подвесы, образуются вмятины на поверхности труб. Отсутствует изоляция на разводящем трубопроводе в подвальном помещении. 11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны.		Требуется выполнение дополнительного крепления трубопровода и установка резиновых прокладок в местах опоры труб.
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения (канализации) чугунные. В п. 6 на канализационном стояке требуется замена тройника на тройник с ревизией.		Требуется тек ремонт системы канализации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Около входных площадок наблюдается разрушение асфальтового покрытия (отмостки) 14.2 разрушений не выявлено.		Требуется кап ремонт отмостки.
15	Прочие работы	В подвальном помещении п. 6, 7 требуется выравнивание пола подсыпкой щебнем		По решению общего собрания собственников

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ № 15»

Е.С. Арсентьев по факсу

Арсентьев
Смирнов

Л.В. Личугина

Л.В. Личугина

О.В. Усаченко

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

А.Е. Алдохина

Л.Е. Коляскина

Л.Е. Коляскина

М.А. Фомин В.И.