

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 84, ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 24 октября 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1983г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 9 (девять).

Число подъездов 2 (два)

Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пичугина, юрист-консульт Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.,  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице директора  
Л.Е.Коляскиной

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Выполнено частичное утепление фасада 2008г (кв. 14). Наблюдается переувлажнение стен с торцевых сторон, выветривание раствора кладки. Ведутся работы по утеплению торцевых стен.		Требуется утепление фасада с торцов стен подъезда № 1, 2 (в работе).
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Выполнено частичное утепления фасада 2008г. Наблюдается переувлажнение стен с торцевых сторон, выветривание раствора кладки. Работы по утеплению стен ведутся.  3.2 Проектом не предусмотрено.  3.3 Наблюдается частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя.  3.4 Разрушений не выявлено.  3.5 Козырьки бетонные, покрытие из наплавленного материала с металлическими свесами (капельниками). Наблюдается разрушение плит по контуру.		3.1 Требуется утепление стен фасада с торцов подъезда № 1, 2 (в работе).  3.3 Требуется текущий ремонт цоколя  3.5 Требуется текущий ремонт

	3.6 Карниз	Подъезд № 2 наблюдается перекося плиты, разрушение заделки стыков плит, разрушение металлического каркаса, покрытия.  3.6 Не предусмотрено.		
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Выполнен ремонт в 2010г. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия  6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша  7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено.  7.3 Кровля совмещенная. Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений целостности коврового покрытия не выявлено.  7.4 Не предусмотрено.  7.5 Дефектов и разрушений нет.  7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 Имеется разрушение плиточного покрытия площадок.  8.2 Оконные рамы имеют механические повреждения, перекося створок, нарушение мест сопряжений створок, отсутствуют приборы. На междуэтажных площадках отсутствуют металлические отражения оконных проемов. Тамбурные двери деревянные, наблюдается перекося дверей, в нижней части дверных полотен наблюдается гниение древесины. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, неисправностей не выявлено.  8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелки, масляной окраски), надписи, разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя стен.		Требуется тех ремонт подъездов п.8.1, 8.2, 8.3.
9	Система холодного водоснабжения 9.1	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой		Требуется капремонт, истек срок эксплуатации

	Водопроводные трубы	разрушен, поражены коррозией. Работы по замене системы холодного водоснабжения ведутся.		(в работе).
	9.2 Запорная арматура	9.2 Запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии (в работе).		
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, изоляция отсутствует. Выполнена частичная замена трубопровода в подвальном помещении и тех. этаже  10.2 отопительные приборы - конвекторы. На трубах наблюдаются следы ремонта, металлические пластины имеют деформации, наблюдается образование ржавчины.  10.3 Запорная арматура - задвижки в рабочем состоянии, на стояках вентили <i>возможен засор</i> <i>Засор</i>  10.4 Не предусмотрено. <i>Учесть отсутствует</i>		Требуется капитальный ремонт, истек срок эксплуатации.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы стальные, неокрашенные, отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла. Работы по замене системы горячего водоснабжения ведутся.  11.2 Запорные устройства на вводе (задвижки) в исправном рабочем состоянии, на стояках вентили бронзовые, заклипавшие, отсутствуют сбросные краны, в нерабочем состоянии (работы ведутся). <i>Учесть отсутствует</i>		Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
12	<b>Система канализации</b>	Выполнен капремонт <i>в.о.м.ст. и трубу</i> Дефектов и разрушений не выявлено		Ремонта не требуется.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство  13.4 Постажные электрошты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией.  13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.  13.4 Постажные электрошты не обеспечивают защиты при перегрузках, <i>не укомплектов.</i>  Работы по замене системы		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.

		электроснабжения ведутся.		
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капремонт в 2011г. Дефектов и разрушений асфальтового покрытия не наблюдается. Леерное ограждение частично разрушено (украден пролет), ослаблено крепление отдельных элементов конструкций в местах сварных соединений.  14.2 Детское оборудование в исправном состоянии.		Требуется ремонт леерного ограждения в местах сварных соединений.
15	<b>Мусоропровод</b>	На стволе мусоропровода имеются многочисленные повреждения, трещины, расхождения в стыках. Места сквозных отверстий частично заделаны оцинкованным железом, подручным материалом. Металлические корпуса и крышки приемников имеют деформации, механические повреждения, поражены коррозией в местах разрушения окрасочного слоя. Крышки приемных карманов не плотно закрываются, отсутствует уплотнение, нарушена герметичность.		Требуется капремонт мусоропровода с заменой поврежденных участков ствола и приемников.
16	<b>Лифты</b>	Выполнен капремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт покраска

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

смар. по форму № 84

№-26-09.

Л.В. Личутина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Л.Е. Коляскина

В.М. Коневский