

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11/8, ул. Огарева
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 19 ноября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1977г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 п., 70 квартир

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юристконсульт Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице директора
Л.Е.Коляскиной

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Выполнен частичный ремонт кирпичной кладки стен в 2010г.		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Выполнен частичный ремонт кирпичной кладки и оштукатуривание в 2010г. 3.2 Отсутствуют 3.3 Выполнен кап. ремонт в 2010г. 3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.5 Выполнен ремонт в 2010г. Требуется укрепление дополнительными стойками	8 шт.	Требуется текущий ремонт балконных плит п 3.4
4	Входы в подвал	Кирпичная кладка углов имеет разрушения. Наблюдается разрушение ступеней входов в подвал		Требуется текущий ремонт входов в подвал.
5	Отмостка	Выполнен кап. ремонт в 2009г. Нарушений не выявлено.		

	крытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.3 Выполнен кап. ремонт в 2010г. Нарушений не выявлено. 7.4 Проектом застройки не предусмотрен. 7.5 Проектом застройки не предусмотрен. 7.6 Кирпичный, дефектов и повреждений нет. 7.7 Выполнен ремонт штукатурного слоя.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Выполнен ремонт в 2011г. Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г. Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен ремонт 2010г. Нарушений не выявлено. 10.3 Выполнена замена запорной арматуры (задвижки) в 2012г.		Ремонта не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная	Трубы стальные, наблюдается значительная коррозия труб, свищи, хомуты, отсутствие покрасочного слоя. Неудовлетворительная работа		Требуется капитальный ремонт системы горячего водоснабжения с заменой запорной арматуры.





	аттура	запорной арматуры, большая коррозия арматуры.		Требуется полная замена запорной арматуры по капитальному ремонту.
12	Система канализации	Наблюдаются незначительные повреждения.		Требуется текущий ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 Выполнен капитальный ремонт ВРУ в 2011г. Нарушений не выявлено. 13.4 поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется капитальный ремонт п 13.1, 13.2, 13.4.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Дефектов и повреждений нет. Отсутствует.		Требуется установка качелей, спортивного комплекса и песочницы.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичутина
 О.В. Усаченко
 А.Е. Алдохина
 Л.Е. Коляскина

*«УК Мосэнерго г.Калуга»
«Одесская №18» Комов Е.М. Комов Е.М.*