

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 20 ул. Октябрьская
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 14 ноября 2012г.

Год постройки	Общие сведения по строению 1972г.
Материал стен	панельный
Число этажей:	5 (пять)
Число подъездов	6 (шесть)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Щичугина, юрист
Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора
Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Видимых разрушений и деформаций		
2	Стены	Панели. Частичное разрушение облицовки панелей с торцевой стороны подъезда № 6		Требуется текущий ремонт панелей
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.2 Выполнен частичный ремонт вертикальных и горизонтальных швов 2010г. Разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных швов, трещины, отставание штукатурного раствора. 3.3 Разрушение окрасочного слоя, частично наблюдается отслоение краски, швы между блоками имеют разрушения, трещины 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушение цементной стяжки защитного слоя по периметру ж/бетонных плит до арматуры, разрушение цементной стяжки в центральной части козырьков, закладные детали и арматура значительно, подвержены коррозии 3.6 Разрушений не выявлено.	2190м 6	Требуется капремонт м/панельных швов Требуется кап ремонт цоколя Требуется кап ремонт козырьков
4	Входы в подвал	Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические		Требуется замена двери

		повреждения, древесина подвержена гниению.		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная - наблюдаются разрушения асфальтового покрытия, трещины, просадка грунта.	100%	Капремонт
6	Перекрытия	ж/б плиты. Нарушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля выполнена из наплавленного материала, местами наблюдаются вздутия, волосяные трещины, нарушена герметичность примыканий к газоходам, парапетам. 7.4, 7.5 Проектом застройки не предусмотрены 7.6 Разрушений не выявлено.	100%	Капремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушена цементная стяжка. 8.2 Оконные рамы рассохлись, наблюдается гниение древесины, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Остекление рам выполнено частично составным стеклом, имеются сколы, требуется замена. Частично отсутствуют рамы 2 контура. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные шпингалеты не имеют достаточного крепления, тамбурные двери имеют механические повреждения, перекосы, не закрываются в притвор. 8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (запыленность, серый налет на побелке стен, потолков) надписи, разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя стен. Отслоение окрасочного слоя оконных блоков, дверей.		Текущий ремонт подъездов с заменой оконных рам и восстановлением отсутствующих рам
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, неокрашенные, наблюдается коррозия металла на поверхности труб, следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства в нерабочем состоянии.	100%	Требуется выполнить капремонт
10	Система центрального		100%	Требуется выполнить

	отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, поражены коррозией свыше 60%. Теплоизоляция трубопроводов отсутствует. 10.3 Запорная арматура на стояках поражена коррозией, в нерабочем состоянии. Произведена частичная замена запорной арматуры в 2011г. Отсутствует отопление лестничных клеток отсутствует.		капремонт
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеются сколы, отверстия. Частично, отдельными местами произведена замена фасонных частей стояковых ответвлений на трубы ПЭ. Имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость. Требуется промывка лежачих и выпусков до колодца.	100%	Требуется выполнить капремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства. требуется капитальный ремонт поэтажных щитков.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы). Бордюрный камень имеет разрушения защитного слоя, местами отсутствует.		Требуется выполнить капремонт асфальтового покрытия дворовой территории.
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО
Директор ООО «ЖЭУ № 15»

Председатель Совета дома



Л.В. Пичутина



О.В. Усаченко



А.Е. Алдохина
Л.Е. Коляскина



И.И. Демидова