

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 12 ул. П.Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 19 октября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1981г
Материал стен панельный
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Усаченко О.В.
Начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет		
2	Стены	Стены панельные, дефектов и повреждений нет.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Панели, дефектов и повреждений нет. 3.2 Выполнен капремонт в 2010г. Повреждений не наблюдается. 3.3 Разрушений не выявлено 3.4 Балконные плиты- наблюдается разрушение бетонной плиты по периметру до арматуры, выявлено разрушение балконных козырьков. 3.5 Разрушение цементной стяжки до арматуры подъездов № 1, 2, 3. В подъезде № 4 козырек металлический, неисправностей не выявлено.		Требуется капремонт козырьков п.3.5, 3.4
4	Входы в подвал	Разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя примыканий входов в техническое подполье.	2шт.	Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная,		Требуется

		наблюдаются трещины, ямы, местами просадка грунта.		капитальный ремонт отмостки.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено. 7.4, 7.5 Не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Наблюдается разрушение цементного пола площадок. 8.2 Выполнена смена оконных блоков на пластиковые стеклопакеты в 2011г. Входные двери металлические с домофонами, неисправностей не выявлено. Наблюдается перекос и гниение древесины тамбурных дверей. 8.3 Наблюдается нарушение штукатурного слоя стен отдельными участками, трещины, отслоение окрасочного слоя стен, дверных заполнений. Частично отсутствуют решетки (арматура) металлического ограждения л/маршей.		Требуется текущий ремонт подъездов с заменой тамбурных дверей.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Выполнен капремонт в 2010г.ФЗ Дефектов и повреждений нет		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, хомуты, следы большого ремонта. Отсутствует изоляция. 10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации 10.3 Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии требуется		Требуется капремонт системы ц/о ВСН 58-88 (р)

	10.4 АОГВ	замена.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено.		
12	Система канализации	В подвальном помещении наблюдается провисание участков чугунной трубы и ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия, трещины.		Требуется капремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 Выполнена замена ВРУ в 2010г. 13.4 поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт в 2012г. 14.2 наблюдается разрушение окрасочного слоя		Требуется текущий ремонт П 14.2
15	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду имеют загрязнение и отслоение окрасочного слоя		Требуется окраска по текущему ремонту

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичугина



О.В. Усаченко



А.Е. Алдохина



Л.Е. Коляскина

Смаршій по дом. кв 18
584 - 164.

8 906 643 93 60.



U.P. Аксєйчук