

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 28 Ул.Поле Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 16 ноября 2012г.

Общие сведения по строениюГод постройки 1953Материал стен кирпичныеЧисло этажей 2Число подъездов 2Наличие подвалов нет**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе : ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугиной
Юрист консультант Усаченко О.В.
Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: начальника участка №15 по обслуживанию жилых домов в лице
Коляскиной Л.Е.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства**

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	3.1, 3.3, 3.5 Выполнен капремонт в 2008г. 3.2 Не предусмотрено проектом 3.3 цоколь 3.4 Балконные плиты наблюдается разрушение бетонной стяжки до арматуры по периметру ж/б плиты, арматура подвержена коррозии, 3.6 Нарушений не выявлено	1шт	Требуется текущий ремонт п.3.4
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		

5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2009г.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные, неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	П 7.1, 7.2, 7.3, Нарушений не выявлено П 7.4, 7.5 не предусмотрено проектом 7.6 наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение кирпичной кладки		Требуется капитальный ремонт п 7.6
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В первом подъезде ремонт цементной стяжки в тамбуре. Требуется сплачивание деревянных полов с добавлением новых досок. 8.3 на потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя(побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 9.2 разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии.		Требуется замена запорной арматуры
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется

	устройство 13..4 Поверхности электро щиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Капремонт произведен в 2009г. Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ №15»

Д.В.Пичугина

О.В.Усаченко

А.Е.Алдохина

Л.Е.Коляскина

Сорокин А.М. *617-48-49*