

6 - 355 641

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 36 П Свободы.
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 22 октября 2012г

Общие сведения по строению

Год постройки 1949

Материал стен шлакоблочный

Число этажей 2Число подъездов 2Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: зам директора ООО «УК Московский район» Л.В.Личугина,
юрисконсульт Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: Директора ООО ЖЭУ №15 Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	шлакоблочные оштукатуренные.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Стены оштукатурены. В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение и отслоение штукатурного слоя, окрасочный слой имеет истертость. Наблюдается разрушение целостности отдельных шлакоблоков. 3.3 В цокольной части имеются трещины и разрушения в штукатурном слое, окрасочный слой имеет истертость. 3.4 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя балконных плит, окрасочный слой имеет истертость. 3.5 Козырек металлический. Разрушений не выявлено. 3.6 Карнизные тяги имеют разрушение штукатурного слоя до дранки более 60%		Требуется выполнить капремонт.
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Наблюдается		Требуется

		частичное разрушение верхнего слоя, трещины, отставание от основания цокольной части здания.		текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2 Чердачное и межэтажное перекрытия деревянные. Видимых разрушений и провисания потолков не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3 Кровля шиферная разрушений при визуальном осмотре не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 имеется разрушение штукатурного слоя.		Текущий ремонт п 7.6
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 в тамбурах имеется разрушение цементной стяжки. 8.2 Требуется замена оконных проемов. 8.3 на полах и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, наблюдается частичная коррозия. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам отсутствуют.		Требуется выполнить капремонт.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ.		Требуется кап.ремонт

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрошты	3.1, 3.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Постажные электрошты не обеспечивают защиты при перегрузки.	Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 наблюдается разрушение верхнего слоя, трещины.	Требуется выполнить капремонт
15	Прочие работы		

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Л. В. Пичутина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Л. Е. Коляскина

Ст. по фому Соро Сафоновы И.А. 555-641