

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11\_ Пер.Чичерина  
общего (осеннего) осмотра здания  
Г.Калуга от «24» сентября 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970

Материал стен кирпичные

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов есть

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе :**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Пичугиной

Присконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации в лице

Начальника участка № 21 Мельниченко Т.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичная кладка, установлен маяк на трещину кв.14. Движение трещины не выявлено. В связи с отсутствием отмостки на стенах 1-го подъезда с северо-восточной стороны на 1 этаже наблюдается сырость.		
3	<b>Фасад</b> 3.1наружная отделка  3.2 меж/пан. швы	Кирпичная кладка, выполнено утепление квартир №17 и №18 штукатурным слоем, в квартире №18 в углу наблюдается потемнение на обоях.		Текущий ремонт по утеплению торцевой стены 1-го подъезда с 1 по 5 этажи
	<b>3.3цоколь</b>	Наблюдается отслоение окрасочного слоя	100%	Текущий ремонт
	<b>3.4 балконы</b>	Наблюдается по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона.	100%	Капитальный ремонт балконов
	<b>3.5 Козырьки входов в подъезд</b>	Ж/бетонные плиты имеют разрушение до металлической арматуры, цементная стяжка разрушена	2 шт.	Капитальный ремонт
	<b>3.6 карниз</b>			

4	Входы в подвал	Штукатурный слой стен входа в подвал имеет разрушение, требуется окраска и ремонт крыши и обрешетки, в подвалах продухи и вентиляционные окна открыты.		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Асфальтовая, наблюдаются трещины, выбоины, местами проседание грунта, частично отсутствует	100%	Капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Совмещенная, наблюдаются трещины и вслущивание покрытия. Примыкания к парапетам и дымоходам местами отслоилось  Бо втором подъезде на крыше требуется утепление дымоходов из асбестоцементных труб.	100%  1 шт (10 канал)	Капитальный ремонт
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено  Неисправностей не выявлено  Требуется ремонт в 1подъезде на 5 этаже в месте, где подведены кабели телевидения, в 1 подъезде между 1 и 2, 3 и 4 этажами шатаются перила, согнуты металлические части		Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, окрасочный слой отсутствует. Запорная арматура старого образца, наблюдается коррозия металла, частично в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт
10	Система Центрального			

	Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия, запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии, радиаторы в квартирах старого образца. Прибор учета не установлен.	100%	Капитальный ремонт
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, имеются трещины, трубы подвержены коррозии, имеются местами контруклоны.	100%	Капитальный ремонт
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стойковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. БРУ требует полной замены, расположена во 2-ом подъезде.	100%	Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г.(Приложение №8)
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое, имеются большие ямы, разрушение бордюрного камня, при осадках происходит залитие дворовой территории с проездной части.  Нет технической возможности установки детского оборудования	100%	Капитальный ремонт
14	Прочие работы	Газовая труба Ф50 расположена со стороны входов в подъезды. Наблюдается сильное отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

**Подпись:**

Главный инженер

Л.В.Пичугина

Юрист консультант

О.В.Усаченко

Начальник ПТО

А.Е.Алдохина

Начальник участка № 21

Т.И.Мельниченко

л.б. Радченко Михаил Михайлович 74-73-91