

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном жилом доме № 5 пер.Калинина
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «24» сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1975г.

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В.

Юристоконсульт Усаченко О.В.

Начальник ИТО Алдохинной А.Е.

В присутствии: начальника участка №21 Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается намокание кирпичных наружных стен под выступающими цветочницами расположенными под оконными проемами, поверхность ж/б цветочниц разрушена до арматуры.		Тек. ремонт поверхности ж/б цветочниц
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	На оконных рамах л/клеток со стороны фасада наблюдается разрушение окрасочного слоя Выполнен ремонт с окраской в 2009г. Неисправностей не выявлено Железобетонные. Неисправностей не выявлено	100%	Требуется выполнить текущий ремонт – окраска рам.
4	Входы в подвал	Выполнен текущий ремонт кирпичной кладки стен и шиферной крыши в 2009г.		
5	Отмостка	Асфальтобетонная – выполнен кап. ремонт в 2009г.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты, неисправностей не выявлено		

7	Крыша 7.1.стропила			
	7.2.обрешетка			
	7.3.кровля	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Неисправностей не выявлено		выполнялся ремонт 100% в 2006.2007гг.
	7.4.водосточные Трубы	нет		
	7.5внутренний водосток	нет		
	7.6 карниз	неисправностей не выявлено		
	7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	неисправностей не выявлено		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Площадка и ступени в под.№2 имеют разрушение бетонной стяжки Оконные рамы л/клеток имеют разрушение окрасочного слоя Отделка в подъезде №2 - побелка потолков стен запылена, окрасочный слой стеновых панелей выцвел, наблюдаются механические повреждения стен, потолков Под.№1 в удовлетворит состоянии		Требуется выполнить текущий ремонт подъезда №2
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2.запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах запорная арматура частично в нерабочем состоянии , подвержена коррозии	100%	Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Истек срок эксплуатации.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах. Частично отсутствует изоляция на трубах. На радиаторах системы наблюдается местами ржавые потеки. запорная арматура частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт системы ЦО.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	нет		
12	Канализация	Чугунная, в подвале незначительными местами заменена на трубы ПВХ. На чугунных трубах наблюдается коррозия, сколы.		Капитальный ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения перевод существующей системы на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Выполнен ремонт в 2009г. Требуется установить детское оборудование		
15	Газовые трубы	Выполнены работы по окраске трубопровода в 2010 году. Окраски не требуется.		

Подписи:

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «МЖД Московского округа» г.Калуги

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

О.В.Усаченко

Начальник ПТО

А.Е.Алдохина

Начальник участка №21

Мельниченко Т.И.



кв а 79 Жилое здание 14.14
79 567591