

### АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 9 Пер. Калинина  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «24» сентября 2012г.

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1972

Материал стен кирпичные

Число этажей 5

Число подъездов 1

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

#### Комиссия в составе :

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Пичутиной  
Юрисконсульт Усаченко О.В.  
Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации участок №21 в лице  
начальника Т.И. Мельниченко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные. Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичная кладка без отделки.  Наблюдается отслоение окрасочного слоя.  Железобетонный. Наблюдается разрушение бетонной стяжки, разрушение до арматуры по периметру плиты.		Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Проектом не предусмотрен.		
5.	Отмостка	Местами наблюдается разрушение асфальта, ямы.		Требуется капитальный ремонт.

6	<p><b>Перекрытия</b></p> <p>6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное</p>	<p>Железобетонные. Неисправностей не выявлено.</p>		
7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Совмещенная, со стороны левого и правого крыла имеется протечка в местах выхода фановых стояков.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p>		Капитальный ремонт
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт по программе в 2011-2012 гг.</p>		
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт с заменой запорной арматуры и стояков в 2011 г. Неисправностей не выявлено.</p>		
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт с заменой запорной арматуры и стояков в 2011 г. без замены радиаторов в комнатах. Установлены новые краны для выпуска воздуха из системы отопления по комнатам. Неисправностей не выявлено.</p>		
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт с заменой запорной арматуры и стояков в 2011 г. Неисправностей не выявлено.</p>		
12	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт с заменой ВРУ и стояковой электропроводки, с установкой приборов учета в 2010 г. Неисправностей не выявлено.</p>		

13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, ямы, трещины, бордюрный камень отсутствует. Требуется установка детского оборудования.		Требуется капитальный ремонт.
14	Прочие работы			

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник участка № 21

*старшая по дому № 8 906 506 32 14*

*Л.В. Пичугина*

Л.В. Пичугина

*О.В. Усаченко*

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Т.И. Мельниченко

*В.В. Стегункина*