

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11/1 Ул. Переходная
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 24 сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949/2009

Материал стен шлакоблочный

Число этажей 2/4 Мансарда

Число подъездов 1

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Личугиной
Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации в лице
Начальника участка № 21 Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 чердачное</p> <p>6.2 межэтажное</p> <p>6.3 подвальное</p>	<p>На чердаке между 2 и 3 этажами имеется технический этаж с инженерным оборудованием на обслуживание верхних этажей мансарды.</p> <p>Неисправностей не выявлено</p> <p>Неисправностей не выявлено</p>		
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. Каналов и дымоходов</p>	<p>После реконструкции</p> <p>Неисправностей не выявлено</p> <p>Неисправностей не выявлено</p> <p>Неисправностей не выявлено</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Неисправностей не выявлено</p> <p>Неисправностей не выявлено</p> <p>Выполнен ремонт</p>		
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы пропиленовые, в 2008г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и запорной арматуры.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>Трубы пропиленовые, в 2008г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и подводкой к радиаторам.</p> <p>В подвальном помещении на узле управления центральным отоплением отсутствует теплоизоляционный слой ориентировочно 4 м/п, узел учета тепла 1 и 2 этажей отсутствует.</p>		Тскупий ремонт
11	<p>Система канализации</p> <p>12.1 Трубы канализации</p>	<p>Неисправностей не выявлено</p>		

12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	На 1, 2 этажах и в подвальном помещении электропроводка старого образца, алюминиевая, изоляция изношена в связи с длительной эксплуатацией. ВРУ новое. Неисправностей не выявлено. Поэтажные эл. щиты на 1 и 2 этажах старого образца и требуют замены.		Капитальный, текущий ремонт
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено. Отсутствует ленточное ограждение. Нет земельного участка для установки детского оборудования.		
14	Прочие работы	Газовые трубы металлические, окраска не нарушена		

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник участка № 21

Старший по дому




Л.В. Личугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Т.И. Мельниченко

Л.И. Степаненко