

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 34 ул. П.Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 16 ноября 2012г

Общие сведения по строению

Год постройки 1948г.
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:** главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО ЖЭУ №15, в лице директора Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Дефектов и повреждений нет		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1, 3.3 Капремонт выполнен в 2010г. Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрены проектом 3.4 Балконы количестве 2 штук наблюдается разрушение защитного слоя бетона <i>отсутствует отливки по периметру почти 100%</i> 3.5 Металлические. Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется. Требуется ремонт - <i>ремонт шпатель, шпатель, установка перил и т.д.</i>
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия			Ремонта не требуется.

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>Капремонт произведен в 2010г.</p> <p>7.1, 7.2, 7.3 Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.4 Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.5 Проектом не предусмотрено.</p> <p>7.6 Частичное разрушение штукатурного слоя.</p>	<p>Текущий ремонт п.7.6</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 В тамбурах имеется разрушение цементной стяжки.</p> <p>8.2 Оконные рамы разошлись, створки имеют перекосы. В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные полотна осели, имеют щели в притворах и перекосы.</p> <p>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (лобелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного слоя.</p>	<p>Требуется капремонт подъездов, с заменой оконных рам и тамбурных дверей.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт 2008г.</p> <p>9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.</p>	
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>Выполнен капремонт 2008г.</p> <p>10.1, 10.2, 10.3 Неисправностей не выявлено.</p>	<p>Ремонта не требуется.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>	
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы системы водоотведения чугунные, наблюдается образование микротрещин, имеют естественный износ.</p>	<p>Капремонт - истек срок эксплуатации.</p>

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Выполнен капремонт 2008г. Неисправностей не выявлено.	Ремонта не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт 2009г. Разрушений не наблюдается. 14.2 Отсутствует.	Ремонта не требуется.
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев, снос аварийных деревьев.	По решению общего собрания собственников – текущий ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Крисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

*Старшая по дому
Сарапова З.В. 55-88-05*



Л.В. Пичугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Л.Е. Коляскина



Сарапова