

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 131а корп.2, ул. Поле Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 19 ноября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1959 г.
 Материал стен кирпич
 Число этажей 2 (два)
 Число подъездов 2 (два)
 Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В. Пичугина, начальника ПТО А.Е. Алдохина, юристконсульт О.В. Усаченко,

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЗУ №15», в лице директора Л.Е. Коляскиной.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Наблюдается выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен с выпадением отдельных кирпичей , переувлажнение стен.	2 м ²	Требуется выполнить капитальный ремонт фасада, с ремонтом кирпичной кладки поврежденных мест.
3	Фасад 3.1 наружная отделка	Увлажнение стен, выветривание швов, поверхность газовой трубы имеет загрязнение и отпадение окрасочного слоя.	410 м ²	Требуется выполнить оштукатуривание стен фасада по капитальному ремонту фасада.
	3.2 цоколь	Отпадение штукатурного слоя и отслоение окрасочного слоя.	39 м ²	Требуется текущий ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки поврежденных мест, очисткой поверхности от грязи, старой краски с последующей окраской поверхности.
	3.3 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Проектом застройки не предусмотрены. Отсутствуют.	 2 шт.	 Требуется установка металлического покрытия козырьков над входом в подъезд. <i>к.р. при ремонте фасада</i>
4	Входы в подвал	Проектом застройки не предусмотрены.		<i>(по решению собственников)</i>
5.	Отмостка	Отдельными участками имеется разрушение цементобетонного		Требуется капитальный ремонт отмостки в

		покрытия, трещины, просадка и щели между отмосткой и цоколем.		объеме 100%.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 карниз (деревянный) 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Наблюдается увлажнение и гниение древесины элементов обрешетки и стропильных ног. Металлическая, имеются следы протечек, сильная ржавчина, разрушение фальцев и свищи, окрасочного слоя. Дефектов и повреждений нет. Дефектов и повреждений нет.	487,3 м2	Требуется капитальный ремонт крыши, с заменой обрешетки и стропильных ног.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Дощатые полы имеют истертость поверхности, ощутимую выбоность, щели между досок и провисание, частично поражены гнилью. Оконные створки в подъездах частично отсутствуют, существующие створки имеют перекосы, местами отсутствуют приборы, имеются разбитые стекла. Дверные полотна осели, имеют щели в притворах и перекосы. Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей.	15 м2 2 шт. 2 под.	Требуется текущий ремонт дощатого пола и ступеней. Требуется текущий ремонт подъездов, с установкой недостающих створок, остеклением рам и ремонтом тамбурных дверей с подгонкой и пристройкой. Требуется текущий ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система отопления	Отопление в квартирах от АОГВ. Отопление л/клеток не предусмотрено проектом.		

1	Система горячего водоснабжения	Проектом застройки не предусмотрено.	
12	Система канализации	В разводке магистральных чугунных труб имеются не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения. Срок эксплуатации истек.	Требуется капитальный ремонт системы канализации, согласно ВСН 58-88 (р).
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Постажные электроситы	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, повреждения проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, постажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.	Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие имеет выбоины и трещины. Отсутствует.	Требуется капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории.
15	Прочие работы		

Подписи:

Зам. директора ООО «УК
Московский район»

Юрисконсульт

Начальник ИТО

Директор ООО «ЖЭУ №15»

Л.В. Личутина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдокина

Л.Е. Коляскина

Трава

*с/б Абрамов Роби
Намцаевир
8910 522 97 10.*

Абрамов Р.И.