

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 33 ул. Поле Свободы  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 12 ноября 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1997

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 1 (один)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Заместитель директора ООО «УК Московский район» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохина А.Е.

**В присутствии:** ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора Коласкиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные не оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено.  3.3 Частичное разрушение штукатурного слоя.  3.4 Разрушений не выявлено.  3.5 Разрушений не выявлено.  3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется тек ремонт п. 3.3
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b>  7.1 Стропила  7.2 Обрешетка	7.1 Разрушений не выявлено.  7.2 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

	<p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Волосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля металлическая. Разрушений не выявлено. Рамы слуховых окон разошлись, повреждены, отсутствует остекление.</p> <p>7.4 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.5 не предусмотрен.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>		<p>Требуется замена рам слуховых окон. - Л.р.</p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Площадки 1-го - 5-го этажей, лестничные марши бетонные. Незначительное разрушение стяжки.</p> <p>8.2 Неисправностей не выявлено.</p> <p>8.3 Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя стен, отслоение окрасочного слоя оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.</p>		<p>Требуется тек ремонт</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.</p>		<p>Требуется тек ремонт п. 9.2 Установка общего-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта, частично разрушена изоляция. Узел учета системы ЦО отсутствует.</p> <p>10.2 Неисправностей не выявлено.</p> <p>10.3 Запорная арматура - задвижки (4шт) в не рабочем состоянии, на стойковых ответвлениях вентиля подвержены коррозии, в не рабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежат</p> <p>10.4 Проектом не предусмотрено.</p>		<p>Требуется кап ремонт.</p> <p><i>магистр. трубы проб.</i></p>
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта, отсутствует изоляция.</p> <p>11.2 Запорная арматура подвержена коррозии, на стойковых ответвлениях в не рабочем</p>		<p>Требуется кап ремонт и установка узла учета горячего водоснабжения (261-ФЗ)</p>

		состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.		
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электрощиты	13.1 Неисправностей не выявлено. 13.2 Неисправностей не выявлено. 13.3 ВРУ старого образца. Наблюдаются следы ремонта. 13.4 Неисправностей не выявлено.		Требуется капремонт п.13.3 - ВРУ; Установка общего прибора учета потребления электроэнергии и - текущий ремонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия незначительное. 14.2 Разрушен окрасочный слой металлических конструкций детского оборудования.		Требуется текущий ремонт асфальтового покрытия. Покраска детского оборудования
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичузина  
 О.В. Усаченко  
 А.Е. Адложина  
 Л.Е. Коляскина

 Метроград в т.е.в. Селемашин  
55-35-44