

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 79 ул. П. Свободы  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 03 октября 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1973г  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов имеется

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина  
Юрисконсульт Усаченко О.В.  
Начальник ПТО Алдохина А.Е.

**В присутствии:** участок № 15 по обслуживанию жилых домов ООО «УК МЖД Московского округа» в лице Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Наружные - кирпичные. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.3 Цоколь  3.4 Балконы	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается.  3.3 Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев в местах водосточных сливов  3.4 Разрушение балконных плит местами до арматуры по периметру плит	4шт	Требуется утепление наружных стен по периметру на уровне 1-го этажа  Требуется текущий ремонт п.3.3  Требуется Капремонт - 4шт. п.з.4

	3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.5 Металлические. Разрушений не выявлено. 3.6 Наблюдается частичное разрушение защитного слоя бетона карнизных плит.		
4	Входы в подвал	Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки - 2 входа. Обрешетка и бруски подвержены гниению, покрытие смешанное, имеет разрушение		Требуется тек. ремонт.
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	Выполнен капремонт в 2008г. 7.1 Разрушений не выявлено 7.2 Разрушений не выявлено 7.3 Кровля шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Визуально разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется. П.7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 Наблюдается частичное разрушение цементной стяжки, плиточное покрытие разрушено, наблюдается отставание кафельных плиток. Ступени цокольного этажа имеют разрушение защитного слоя бетона по краям и металлического уголка. 8.2 Тамбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины. Рамы оконных проёмов рассохлись, створки не закрываются, оконные рамы имеют естественный износ, остекления частично из наборного стекла. 8.3 В подъездах № 1, 2, 4 наблюдается разрушение штукатурного слоя стен отдельными участками, трещины, отслоение красочного слоя.		Требуется капремонт п. 8.1, 8.2, 8.3, 8.4

	8.4 Входные площадки	8.4 Ступени входов в подъезды № 2, 3, 4 имеют частичное разрушение цементной стяжки. Входная площадка подъезда № 1 асфальтовая, имеет неровности, разрушения. Входная площадка подъезда № 2 имеет разрушение плиточного покрытия.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и неисправностей не выявлено п.9.1, 9.2.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и неисправностей не выявлено п.10.1, 10.2  10.3 Запорная арматура на вводе в нерабочем состоянии, в чердачном помещении на стояковых ответвлениях вентили шаровые имеют трещины в корпусах.		Требуется текущий ремонт п.10.3
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, зашлакованность.		Требуется капремонт, истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. 13.2 Требуется замена стояковой электропроводки.  13.3, 13.4 ВРУ старого образца, следы ремонта.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного

			устройства, установка аппарата защиты.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капремонт асфальтового покрытия в 2009г., разрушений нет  14.2 Отсутствует	Ремонта не требуется п.14.1  п.14.2 – установка по решению собственников
15	Прочие работы	Требуется покраска наружного газопровода  Снос аварийных деревьев, обрезка кроны деревьев	Тек. ремонт

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ№15»



Л.В. Пичурина



О.В. Усаченко



А.Е. Алдохина



Л.Е. Коляскина

Председатель совета домохозяйств

