

кв 49. Табельна Павлова
74-46-48
8920 895 8913

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 47 ул. Пролетарская
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 10 ноября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1976г.
Материал стен кирпичный
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрист-консульт Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице
директора Коляскиной Л.Е.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется утепление стен - капремонт
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается. 3.2 Проектом застройки не предусмотрено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Балконы разрушений не выявлено. 3.5 Выполнен ремонт козырьков - замена на металлические. 3.6 Разрушений не выявлено		Требуется утепление стен - капремонт
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		Ремонта не

				требуется
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, выполнен капитальный ремонт в 2010г, разрушений не выявлено. 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Выполнен капремонт 2011г. Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Выполнен текущий ремонт подъездов в 2011г. Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Выполнен капремонт разводящего трубопровода в подвальном помещении в 2010г. Стойки стальные, наблюдается коррозия металла, следы ремонта 9.2 отключающие устройства заменены.		Требуется капремонт стояков
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, хомуты, следы большого ремонта. Отсутствует изоляция. 10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации 10.3 Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии требуется замена. Выполнена замена задвижек на вводе.		Требуется капремонт системы ц/о Требуется полная замена ВСН 58-88 (р) Требуется замена запорной арматуры на стояках
11	Система горячего			Требуется

	водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Выполнен капремонт разводящего трубопровода в подвальном помещении в 2010г. Стойки стальные, наблюдается коррозия металла, следы ремонта 11.2 отключающие устройства заменены.		капремонт стояков.
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные. Частично выявлены сколы на трубах. В подъезде №3 выпуск разрушается коррозией, в результате чего происходят частые засоры.		Требуется капитальный ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией, сечение проводов не обеспечивает защиты при перегрузке, потеря эластичности изоляции проводов. 13.2 Ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией, сечение проводов не обеспечивает защиты при перегрузке, потеря эластичности изоляции проводов. 13.3 ВРУ старого образца. 13.4 поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке		Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и ВРУ
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выявлены выбоины, ямы в асфальтном покрытии 14.2 Неисправностей не выявлено		Требуется ремонт подрядной организацией п.14.1 <i>реш. ком УТХ</i>
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Ситарский дома; [подпись]

[подпись] Л.В. Пичугина
[подпись] О.В. Усаченко
[подпись] А.Е. Алдохина
[подпись] Л.Е. Колескина

[подпись] /Зайцева Т.П./