

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11 Ул. Пухова  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «24» сентября 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970

Материал стен панели

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главного инженера Л.В. Пичугиной  
Юрист консультант Усаченко О.В.  
Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации в лице  
Начальника участка №21 Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Железобетонный. Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 Здоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	<i>3.1 Отмечены панели с гашено-серым покрытием. Наблюдаются трещины в м/панельных стенах швах, местами происходит отставание герметика.</i> <i>3.3 Местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя.</i> <i>3.4 Наблюдаются по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки 50%, балконы знач. разру.</i> <i>3.5 Металлические (4штуки), наблюдается коррозия металла, отсутствует окрасочный слой.</i> <i>3.6 Железобетонный, разрушений не выявлено.</i>		<i>Требуется текущий ремонт консольных балконов, коминов, крыши, стек панелей и.и.швов балконов (бц). Уменьшение-широкий ремонт подкровель</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	2 входа в подвалы отремонтированы в 2011г. с заменой обрешетки, шиферной кровли и частично		

		кирпичной кладки стен.		
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтовая, трещины, выбоины, местами наблюдается проседание грунта, частично отсутствует.		Текущий ремонт
6	<b>Перекрытия</b>  6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений нет		
7	<b>Крыша</b>  7.1 стропила <i>нет</i> 7.2 обрешетка <i>нет</i> 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы <i>нет</i> 7.5 внутренний водосток <i>нет</i> 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Совмещенная, выполненная из наплавляемого материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, неровности не герметичность примыканий к вентканалам, свесы- происходит коррозия металла, местами отсутствуют. Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.		Капитальный ремонт
8	<b>Подъезды</b>  8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Полы площадок л/маршей- железобетонные, наблюдается местами разрушение цементной стяжки в подъездах №1,2,3,4 с 1-го. По 5 этажи. Оконные блоки (с 1 по 5 этажи в под. №1,2,3,4) в проемах на л/клетках- наблюдаются намокание и следы гниения брусков, рассыхание оконных рам и неплотное примыкание к оконной коробке. Рамы и коробки- имеют деформацию. Наблюдается разрушение и отсутствие окрасочного слоя. Входные двери в подъезды- металлические с домофоном, Нарушений нет. Тамбурные двери в количестве 4 шт.- наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения. В подъездах №1,2,3,4 на всех этажах наблюдается чернота побелочного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.		Капитальный ремонт.

9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта. Более 60% - трубы требуют замены, т.к наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца, В нерабочем состоянии, коррозия металла.	100%	Капитальный ремонт.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла более 60% от общего объема, имеются места ремонта.  В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, местами между секциями наблюдается ржавчина. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, вентили старого образца, подвержены коррозии.	100%	Капитальный ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена.		
12	Система канализации	Чугунная, микро трещины, трубы подвержены коррозии, местами нарушен уклон магистральной системы.	100%	Капитальный ремонт магистральной системы по техподполью.
13	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Водное устройство 12.Позважные электрощиты	Электропроводка- ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца.	100%	Капитальный ремонт- перевод существующей эл. Снабжение на повышенное напряжение согласно постановления (№170 от 27.09.03г.) Приложение №8
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое, в 2012 году выполнен капитальный ремонт с установкой бортового камня.		
15	Прочие работы	Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома.	100%	Текущий ремонт.

--	--	--	--

Подпись:

М.И.Читтер ООО УК "Московское  
жилищное общество Каприз"

Юрист консультант

Начальник ПТО

Начальник участка №21

Л.В.Пичугина

О.В.Усаченко

А.Е.Алдохина

Т.И.Мельниченко



Домовый совет:

Костина Констант.П.

 Васильев НВ /  
Гончаров / Махарова РВ /  
 Зубкова с.7 /