

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 27/25 ул. Пухова  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «24» сентября 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1932

Материал стен кирпичные оштукатуренные

Число этажей 4

Число подъездов 7

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пинугиной Л.В.

Юрисконсульта Усаченко О.В.

Начальника ПТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии:** начальника участка №21 Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Неисправностей не выявлено, выполнен капитальный ремонт фасада в 2010г.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. без ремонта балконов. <i>Наблюдается разрыв фронтона фасада в швах безосл. фронт.</i> Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя, обнажение арматуры балконных плит, коррозия металлических конструкций Установлены козырьки над 2,3,4,5,6,7 подъездами в 2012 году.	100%	Капитальный ремонт балконов с изготовлением проектной документации и исправлением. <i>За счет средств жильцов.</i> Капитальный ремонт (есть решение суда)
4	<b>Входы в подвал</b>	Крыша над входом установлена в 2012г., штукатурка на кирпичных стенах осыпалась, кирпичная кладка местами разрушена.		Текущий ремонт

5.	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. На входе в 1-й подъезд порог цепляет металлическую дверь. Требуется снять слой бетона на порожке.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт с заменой обрешетки и укреплением стропильных ног в 2011г. Неисправностей не выявлено. <i>№ 4 не установлено водосточная труба № 45 (разводка)</i>		<i>№ 4 Направление не определено, требуется уточнить адрес ООО "ИНС" "</i>
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Наблюдается разрушение штукатурного слоя стен и потолков, отслоение окрасочного слоя на стенах и дверях. Оконные блоки заменены на стеклопакеты в 2011 году	7 шт.	Требуется выполнить текущий ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта с применением сварочных работ. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозией	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (подвал, стояки) П.9.1; п.9.2 (есть судебное решение)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, отсутствие частично изоляции 10.2 Радиаторы старого образца 10.3 запорная арматура подвержена коррозией, ремонту и ревизии не подлежит. Прибор учета отсутствует.	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального Отопления (магистральная разводка, стояки) п.10.1; п.10.2 истек срок эксплуатации; п.10.3 (есть судебное решение)
11	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии Трубы чугунные, капитальный ремонт не выполнялся		Капитальный ремонт, истек срок эксплуатации

12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты	12.1; 13.2 Наблюдается ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией  12.3 ВРУ заменено в 2012г.  12.4 поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов (есть судебное решение).
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, выбоины), бордюрный камень отсутствует  14.2. Отсутствует. Нет технической возможности.	450м <sup>2</sup>	Требуется выполнить капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории с установкой бордюрного камня.
14	Прочие работы			

Подписи:

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник участка




Л.В. Личугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Т.И. Мельниченко

Председатель ТСН «Тухала 27/25» кв 9

Коновалов В.И. Подпись

Тел. 55 83 82