

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 39А Ул.Пухова  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 16 ноября 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1951г.  
Материал стен шлакоблочные  
Число этажей 2 (два)  
Число подъездов 1 (один)  
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : главный инженер ООО «УК МКД Московского округа» г.Калуги  
Л.В.Пичугина, хрисконсульт Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.  
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора  
Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений визуально не выявлено.		
2	<b>Стены</b>	Шлакоблочные, оштукатуренные. Со стороны заднего фасада наблюдается разрушение штукатурного слоя и частичное разрушение отдельных блоков. На торцевых стенах фасада имеются трещины в штукатурном слое.		Требуется капремонт фасада
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы	3.1 Стены оштукатурены. В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение и отслоение штукатурного слоя, окрасочный слой имеет истертость. Наблюдается разрушение целостности отдельных шлакоблоков.  3.3 В цокольной части имеются трещины и разрушения в штукатурном слое, окрасочный слой имеет истертость.  3.4 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя балконных плит, окрасочный слой имеет истертость.		Требуется капремонт фасада, цоколя, балконов, карниза

	3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карниз	3.5 Козырек металлический. Разрушений не выявлено.  3.6 Карнизные тяти имеют разрушение штукатурного слоя до гранки более 60%		
4	<b>Входы в подвал</b>	Не предусмотрено проектом.		
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное  6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1 Чердачное перекрытие деревянное. Над лестничной площадкой выполнена подшивка потолка досками, не оштукатурен. Отсутствуют щиты наката, утеплитель.  6.2 Межэтажное перекрытие деревянное. Видимых разрушений и провисания потолков не наблюдается.		Требуется капремонт по п. 6.1
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила  7.2 Обрешетка  7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов  7.7 Слуховые окна	7.1 Прогобы стропильных ног - 4шт, увлажнение древесины, поражение гнилью.  7.2 Увлажнение древесины обрешетки, поражение гнилью  7.3 Кровля шиферная. Наблюдаются многочисленные повреждения асбестоцементных листов, трещины, имеются места протечек по карнизу и просветы. Имеет естественный износ.  7.4 Водосточные трубы отсутствуют.  7.5 Проектом не предусмотрен.  7.6 Наблюдается отслоение и отпадение штукатурки дымоходов и вентиляционных труб.  7.7 Слуховое окно над входом имеет разрушения кирпичной кладки боковых стен, рама разрушена.		Требуется капремонт кровли с восстановлением слухового окна и ремонт дымовентиляционных труб.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы	8.1 Полы лестничных площадок дощатые. Между досок наблюдаются щели, имеется прогиб отдельных досок и лаг площадки 1-го этажа. Разрушен окрасочный слой. Лестничные марши и ступени деревянные. Наблюдается расшатывание и слабое крепление досок ступеней.  8.2 Входная наружная дверь металлическая с кодовым замком, в исправном состоянии. Тамбурная дверь деревянная. Дверное полотно имеет слабое крепление,		Требуется капремонт подъезда, ступеней, оконных и дверных заполнений.

	8.3 Отделка	отсутствует дверная петля, не плотно закрывается.  8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоев.		
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, поверхность труб подвержена коррозии.  9.2 Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, общий вводный вентиль старого образца. Требуется замена запорных устройств на стояках и вводного вентиля.		Требуется капремонт ХВС
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла.  10.2 Отопительные приборы старого образца.  10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии требуется замена.		Требуется капремонт ЦО
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Стояковая разводка d100мм чугунная. На 1-ом этаже в ванных комнатах выпуск из ванн в отдельных квартирах выведен под полы и не имеет герметичного соединения с существующей системой канализации, слив воды происходит неорганизованно в землю под дом, вода уходит плохо.		Требуется выполнить капремонт канализационной системы
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство  13.4 Поэтажные	3.1 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией.  13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.  13.4 Поэтажные электрощиты не		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных





	электрощиты	обеспечивают защиты при перегрузках.		проводов и вводного распределительного устройства.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 14.3 Хоз. площадка	14.1 разрушений не выявлено. 14.2 Детское оборудование и игровая площадка отсутствуют. 14.3 Бельевая площадка - окрасочный слой имеет истертость.		п.14.2 - Установка игровой детской площадки по решению общего собрания собственников п.14.3 Требуется покраска бельевой площадки
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги  
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 И.В. Личугина  
 О.В. Усаченко  
 А.Е. Алдохина  
 Л.Е. Коляскина

Старшая по дому: Семивёрстова И.Н.  
 89533119937

