

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 41 ул. Пухова
 общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 12 ноября 2012г.

Общие сведения по строению

Род постройки 1936г.
 Материал стен кирпич
 Число этажей 3 (три)
 Число подъездов 4 (четыре)
 Наличие подвалов отсутствует

Комиссия в составе

Гл. инженер ООО «УК «МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугина
 Юрисконсульт Усаченко О.В.
 Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице директора Л.Е.Коляскиной

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад	Выполнен кап ремонт в 2010г.		Ремонта не требуется.
	3.1 Наружная отделка	3.1 Разрушений не выявлено. <i>Наблюдается потемнение в швах, трещины, отслоение штукатурки</i>		<i>Реш. не требуется. Установка москитных сеток не возмущ. в данном случае и балкон. шты</i>
	3.2 Меж/пан. швы	3.2 Не предусмотрены. <i>отсут.</i>		
	3.3 Цоколь	3.3 Разрушений не выявлено.		
	3.4 Балконы	3.4 Разрушений не выявлено.		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Не предусмотрены. <i>отсутствует козырек на входе в подъезд</i>		
	3.6 Карниз	3.6 Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Не предусмотрено.		
5.	Отмостка	Наблюдается просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 60% с фасада (ул. Телевизионная).		Требуется капремонт.
6	Перекрытия			Ремонта не требуется.
	6.1 Чердачное	6.1, 6.2 Деревянное, утепленное.		
	6.2 Межэтажное	Провисаний и разрушений визуально		

	6.3 Подвальное	не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен кап ремонт в 2010г. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля металлическая, профильное оцинкованное железо. Разрушений не выявлено. Рамы слуховых окон разошлись, повреждены, отсутствует остекление. 7.5 Не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.		Требуется ремонт п.7.3 - замена рам слуховых окон.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Ремонт выполнялся в 2007 году. 8.1 Удовлетворительное состояние 8.2 Оконные рамы разошлись, открывание окон затруднено. Тамбурные двери отсутствуют. <i>Воп. замена на стеклопакеты IV 2012г</i> 8.3 наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется капремонт с заменой оконных и дверных заполнения. <i>теп. ремонт подъездов в 7. 2012г</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен кап ремонт в 2010г. 9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, следы ремонта, частично отсутствует изоляция. 10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. На л/клетках отопление не предусмотрено., 10.3 Запорная арматура на стояках подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Произведена замена вводных устройств (задвижек) 10.4 Не предусмотрено.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы ЦО магистрального подающего и обратного трубопровода, стояков. <i>Трубы стояков и стояки, криворуки</i>

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, имеют естественный износ, повреждений не выявлено, в рабочем состоянии, капитальный ремонт не выполнялся.		Требуется капремонт - истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Стойковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, электрощиты и отключающие устройства старого образца.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: - перетяжка столбовых проводов и увеличением их сечения; - замена отключающего устройства на квартиры на автоматические выключатели; - установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами; - установка аппарата защиты
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия свыше 60% с фасада (ул. Телевизионная). 14.2 Детское оборудование исправно, в удовлетворительном состоянии.		Требуется ремонт асфальтового покрытия с фасада (ул. Телевизионная)
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ № 15»

Старшая по дому

Товар

[Подпись] Е. В. Пичугина

[Подпись] О. В. Усаченко

[Подпись] А. Е. Алдохина

[Подпись] Л. Е. Коляскина

НП МетрОформат

[Подпись]
55-13-97