АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **45 ул.Пухова**
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга от 14 ноября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1929**

Материал стен **кирпичные**

Число этажей **2 (два)**

Число подъездов **2 (два)**

Наличие подвалов **отсутствует**

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе :
Заместитель директора ООО «УК Московский район» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Усаченко О.В.
Начальник ПТО Алдохина А.Е.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	 3.1 В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение штукатурки, истертость окрасочного слоя, следы протеканий с кровли. 3.3 Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Отсутствуют 3.5 Металлические. Разрушений не выявлено. 3.6 Наблюдается частичное разрушение штукатурки карнизных тяг.		Требуется кап ремонт пп 3.1, 3.3, 3.6
4	**Входы в подвал**	Отсутствует.		
5.	**Отмостка**	Разрушение по периметру здания более 70%		Требуется кап ремонт.
6	**Перекрытия**			Ремонта не

	6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	6.1, 6.2 Деревянные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		требуется.
7	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	 7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено. Слуховые окна частично отсутствует остекление. 7.4 Отсутствуют. 7.6 Частичное разрушение оголовков труб, отслоение и отпадание штукатурки.		Требуется п. 7.6, остекление рам слуховых окон. П.7.6 капремонт дымоходов
8	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	 8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола рассохлись, имеются щели, окрасочный слой разрушен. 8.2 откосы дверного проема частично разрушены, в нижней части имеется разрушение штукатурного слоя. 8.3 наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется тек ремонт
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	 9.1 Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта. Стояки частично заменены на полипропиленовые трубы. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит, на отдельных стояках отсутствует, частично заменены.		Требуется кап ремонт
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	 10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.		Требуется кап ремонт

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит		
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	**Система канализации**	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.		Ремонта не требуется. Требуется кислотная промывка выпусков до колодцев
13	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия дворовой части. 14.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется кап ремонт
15	Прочие работы	На трубах фасадного газопровода наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя, местами подвержены коррозии.		Требуется тек ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт О.В.Усаченко

Начальник ПТО А.Е.Алдохина

Обслуживающая организация Л.Е. Коляскина

Старшая по дому Васильева Галина Федоровна тел. 55-91-23.