

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 51 Ул. Пухова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 16 ноября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1957

Материал стен **кирпичные**Число этажей **2 (два)**Число подъездов **1 (один)**Наличие подвалов **отсутствует**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Заместитель директора ООО «УК МЖДМосковского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице
Коляскиной Л.Е.Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение штукатурки, истертость окрасочного слоя, следы протекания с кровли. 3.3 Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона по контуру плиты и нижнего основания. 3.5 Металлический. Разрушений не выявлено. 3.6 Наблюдается частичное разрушение штукатурки карнизных тяг.	1шт	Требуется кап ремонт пп 3.1, 3.3, 3.4, 3.6
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между		Требуется

		отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 50%		текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2 Деревянные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен кап ремонт в 2008г. 7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная, Разрушений не выявлено. Рамы слуховых окон рассохлись, повреждены, отсутствует остекление. 7.4 Отсутствуют. 7.6 Частичное разрушение оголовков труб, отслоение и отпадание штукатурки.		Требуется кап ремонт п.7.6, замена рам слуховых окон.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши бетонные, окрасочный слой частично разрушен. 8.2 В нижней части дверного блока и полотна тамбурной двери наблюдается гниение древесины, откосы дверного проема частично разрушены, в нижней части имеется разрушение штукатурного слоя. Оконные рамы имеют естественный износ, не плотный притвор створок оконных рам, гниение древесины, отсутствует окрасочный слой 8.3 наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя стен, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется тек.ремонт (окраска площадок) Требуется ремонт тамбурной двери.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта. 9.2 запорная арматура на вводе в рабочем состоянии. На стояках-отсутствует.		Требуется кап ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб,		Требуется кап ремонт

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	отсутствует теплоизоляция. Произведена частичная замена трубопровода на вводе в 2011г. 10.2 Радиаторы старого образца; имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Произведена замена вводных устройств (задвижек)		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.		Ремонта не требуется. Требуется кислотная промывка выпусков до колодцев
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Выполнен ремонт в 2008г.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений асфальтового покрытия не выявлено. 14.2 Детское оборудование отсутствует.		Ремонта не требуется.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО
Обслуживающая организация

 Л.В. Пичугина
 О.В. Усаченко
 А.Е. Алдохина
Л.Е. Коляскина



Старший по дому кв 5 Васильев 