

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № __6__ ул.Радищева
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 10 сентября 2012г.

Общие сведения по строениюГод постройки 1974Материал стен кирпич.Число этажей 5Число подъездов 2Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Пичутиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника
уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. По фасаду дома наблюдаются многочисленные трещины.		Требуется капитальный ремонт кирпичной кладки с оштукатуриван ием.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы	Нет Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя более 70% (масляная краска)		Требуется капитальный ремонт цоколя

	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из металла (наблюдается нарушение окрасочного слоя, деформация металла). Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии.	Требуется капитальный ремонт
	3.6 Карниз		
	3.7 Газовые трубы по фасаду	Требуется окраска газовых труб	Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические - 2шт: двери подвержены коррозии, отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, деформации не выявлено. Входы в подвал выполнены из кирпича, наблюдается разрушение кирпичной кладки 100%. Ступеньки входа ж/ бетонные частично разрушены, ориентировочно 50%	По капитальному ремонту требуется восстановление кирпичной кладки над входами в подвал, устройство ступеней.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется кап. ремонт отмостки 100%
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено	
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, на поверхности кровельного покрытия наблюдаются трещины, не герметичность примыканий к вентиляционным каналам. Произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек.	Требуется кап. ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы	На лестничных клетках и	Требуется капитальный ремонт

	<p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>коридорах бетонные, нарушений не выявлено. Полы в коридорах выложены метлахской плиткой, наблюдается частичное отсутствие плитки 50%.</p> <p>Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные – 2 шт.: частично отсутствуют створки, имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, рассохлись, не закрываются в плотный притвор.</p> <p>Оконные рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен 50%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя 50%.</p> <p>На площадках лестничных маршей наблюдается разрушение цементной стяжки, выбоины. Ограждения лестничных маршей металлические с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения, имеется деформация. Согласно технического паспорта ремонт проводился в 1979 г.</p> <p>Почтовые ящики металлические. Имеют 100% деформацию, подвержены коррозии, отсутствуют двери.</p>	<p>подъездов и л/клеток, с заменой почтовых ящиков</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом старого образца.</p> <p>Обще - домовый счётчик учёта</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Истёк срок эксплуатации. Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)</p>

		холодного водоснабжения отсутствует.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы на л/клетке 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта Узел учёта тепловой энергии отсутствует Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Истёк срок эксплуатации. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. В некоторых местах на поверхности труб имеются трещины.		Требуется кап. ремонт. Истёк срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. 13.3 Освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. С изготовлением проектно сметной документации.

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено. Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Детское оборудование разукomплектовано: детская вертушка сломана, нарушен окрасочный слой (масляная краска), детская лестница имеет деформацию, не окрашена. Песочница и лавочка разрушены.	По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования
15	Прочие работы		

Подпись:

И. И. И.

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

сод-н квкв4

Л. В. Пичугина

Л. В. Пичугина

О. В. Усаченко

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

А. Е. Алдохина

И. С. Руденко

И. С. Руденко

А. А. Медведева

А. А. Медведева

Ершакова Н. Д.

г. 799-583.

И. И. И.