

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 ул. Радищева
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 10 сентября 2012г.

Общие сведения по строениюГод постройки 1976Материал стен кирпичЧисло этажей 5Число подъездов 3Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В. Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника
уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|---|---|-------|---|
| 1 | Фундамент | Нарушений не выявлено | | |
| 2 | Стены | Стены из силикатного кирпича, Наблюдаются небольшие трещины между 1-ым и 2-ым подъездом | | Требуется тек. ремонт |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд | Видимых нарушений не выявлено Нет Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 20%, на поверхности имеются трещины. Разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Нет Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из металла. Нарушений не выявлено. | | Требуется Кап. ремонт цоколя |

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| | 3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы по фасаду | Требуется окраска газовых труб | | Текущий ремонт |
| 4 | Входы в подвал | Дверь входа в подвал металлическая, дверь подвержена коррозии, отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, деформации не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены. | | Требуется текущий ремонт. |
| 5. | Отмостка | Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем. | | Требуется кап. ремонт отмостки |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | Нарушений не выявлено | | |
| 7 | Крыша | Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам. | | Требуется капитальный ремонт кровли |
| 8 | Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка | <i>Входные ступени, площадь боковые двери имеют разрушение</i> Видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные: имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, рассохлись, не закрываются в плотный притвор. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. Ограждения | | Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток <i>Г.Р. Входная ступеньки площадь стен</i> |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | | лестничных маршей металлические с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения, ориентировочно в разных местах 4 п.м. | |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места частичного ремонта (произведена замена участка трубопровода по стоякам). Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует. | Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ) |
| 10 | Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено. | Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261- ФЗ) |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места частичного ремонта (произведена замена участка трубопровода по стоякам). <i>Места старинной трубопровод более 60% заменены</i> | Требуется капитальный ремонт системы ГВС, с заменой стояков п/сушителей. Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ) |

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| | | <p>Стойки обратного трубопровода зашлакованы более 50%, нарушена циркуляция горячей воды <i>Ф. К. просчитаны не соответствуют вкл. узел учета горячей воды проспективирование</i></p> <p>Узел учета горячей водоснабжения отсутствует</p> | | |
| | 11.2 Запорная арматура | <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p> | | |
| 12 | Система канализации | Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено, частично отсутствуют заглушки на ревизиях | | Требуется установка заглушек за счет тех. обслуживания |
| 13 | Система электроснабжения | <p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца.</p> <p>13.2 стояковая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы</p> | | Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. |
| 14 | <p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p> | <p>Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено.</p> <p>Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.</p> <p>Отсутствует</p> | | <p>По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня.</p> <p>Установка детского оборудования</p> |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подпись: *И. Шоттегер*

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

сод-к кв 13

А. Медведова

Л. В. Пичугина

Л. В. Пичугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко

А. А. Медведова

Н. С. Руденко

А. Медведова

Медведова А. А.