

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 Ул. Социалистическая
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «24» сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1959

Материал стен кирпич

Число этажей 2

Число подъездов 4

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Ш. Шитенко СОО, УК МКД Московского окр. Л. В. Пичугиной
Юрисконсульт Усаченко О. В. г. Калуга
Начальник ПТО Алдохиной А. Е.

В присутствии: обслуживающей организации в лице начальника участка №21
Мельниченко Т. И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. На окрасочном слое фасада по периметру наблюдаются потеки и следы заливки. Наблюдается местами отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев. Ремонт балконов выполнен в 2009г. Наблюдается местами отслоение шпаклевочного слоя, видны следы потеков. В 2011г. выполнены работы по замене 4-х козырьков, неисправностей не выявлено.		Текущий ремонт Текущий ремонт
4	Входы в подвал			

5.	Отмостка	<i>Деградация бетона наблюдается трещины, выбоины, проседание грунта</i>		<i>капит. работы</i>
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянные, визуально неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	В стропильной системе наблюдается гниение 10 стропильных ног, балки мауэрлат местами гнилые. Кровельное покрытие выполнено из черного металла – капитальный ремонт выполнялся в 2000г. По всему периметру кровли по отливам и ендовам выполнен ремонт наплавленным материалом. В квартирах № 5, 6, 9 в период таяния снега происходит залития.		Требуется капитальный ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Наблюдается разрушение цементной стяжки пола на 1-х этажах, отслоение окрасочного слоя деревянных полов, наблюдается перекося ступеней и полов. На оконных рамах и деревянных дверях тамбуров наблюдается отслоение окрасочного слоя, не плотное прилегание к оконным и дверным коробкам. На потолках и стенах наблюдаются следы залития с кровли, местами отслоение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев.	1, 2, 3, 4 под.	Текущий ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г., неисправностей не выявлено. В рабочем и исправном состоянии.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. с заменой радиаторов, неисправностей не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом		
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка,	Вводно-распределительное устройство старого образца.		Требуется капитальный

	<p>светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.Постажные электрощиты</p>	<p>Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца.</p>		<p>ремонт системы электроснабжения: - перетяжка стояковых проводов и увеличение их сечения с выносом электрических стояков из квартир согласно существующим нормам и правилам; -замена отключающего устройства на квартиры на автоматические выключатели - замена вводно-распределительного устройства; - установить светильники с заменой электропроводки и установкой выключателей на этажах.</p>
13	<p>Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование</p>	<p>На асфальтовом покрытии наблюдаются выбоины, трещины, проседание асфальта. В 2011г. выполнены работы по установке бордюрного камня у 4-го подъезда перед газоном и частичного ленточного ограждения газона. Детское оборудование установлено.</p>		<p>Капитальный ремонт</p>
14	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник участка №21

И.В. Пичутина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Т.И. Мельниченко

Согласована

Кв-6 - Феденя

Феденя А.И.

55-54-48.