

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 111/21 ул. Суворова
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 12 ноября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1997
Материал стен	кирличные
Число этажей	5, 7, 9 (девять)
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Заместитель директора ООО «УК Московский район» Л.В.Личугина

Юрист консультант Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирличные не оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Разрушений не выявлено. 3.3 Частичное разрушение (истертость) окрасочного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п. 3.3
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля смешанная, из наплавляемого материала и металлического листа. Разрушений не выявлено. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 по проекту. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено. 8.2 Не плотный притвор отдельных створок оконных рам. 8.3 Разрушений не выявлено.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Неисправностей не выявлено. 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Неисправностей не выявлено. Частично отсутствуют сбросные краны 10.4 Проектом не предусмотрено.		Требуется тех ремонт п. 10.3
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1, 11.2 Неисправностей не выявлено.		
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.

	устройство 13..4 Поэтажные электрощиты		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений асфальтового покрытия не выявлено. 14.2 Разрушен окрасочный слой металлических конструкций детского оборудования.	Требуется покраска детского оборудования.
15	Прочие работы:		

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги
Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В.Пичутина
О.В.Усаченко

А.Е.Аллокина

Л.В.Коляскина

Председатель ТСЖ Конев Г.Р