

1
Звездный Юрьев
кв44

89611499798

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 123/50 ул. Суворова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 12 ноября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1984
Материал стен панельные
Число этажей 9 (девять)
Число подъездов 3 (три)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Заместитель директора ООО «УК Московский район» Л.В. Пичугина
Юрисконсульт Усаченко О.В.
Начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколи 3.4 Балконы (лоджии) 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Стеновые панели. 3.2 Частичное разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных швов, трещины, отставание штукатурного раствора. Выполнен выборочный ремонт подъезд №2. 3.3 Частично разрушен окрасочный слой, имеет истертости. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Козырьки над входами в подъезд железобетонные, разрушений не выявлено. 3.6 Не предусмотрено проектом		Требуется тек ремонт п. 3.3
4	Входы в подвал	Разрушение кирпичной кладки стен входа в подвалы не наблюдается.		Требуется <i>Тек</i> ремонт.

		<p>Покрытие входа в подвал металлическое. Рядовое покрытие имеет расхождения в замках, деформации, разрушение окрасочного слоя, поражение ржавчиной металла. Обрешетка дощатая, наблюдается гниение древесины и брусков стропильных ног. Ступени бетонные, имеют разрушения, перекося. Двери металлические, разрушен окрасочный слой.</p>	
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 чердачное</p> <p>6.2 межэтажное</p> <p>6.3 подвальное</p>	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.	Ремонта не требуется.
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p><i>7.3 Разрушение верхнего защитного слоя черепицы</i></p> <p>7.3 Кровля совмещенная, выполнена из наплавленного материала. В кровельном покрытии наблюдаются многочисленные трещины, вздутия, нарушена герметичность примыканий к вентиляционным трубам, парапету. Выявлены отверстия в местах креплений металлических стоек телевизионных антенн. Покрытие парапетов из черного металла, подвержено коррозии, частично покрытие парапетов отсутствует. Двери выходов на крышу имеют разрушения, деформации коробок, гниение древесины.</p> <p>7.4 Не предусмотрено проектом.</p> <p>7.5 Повреждений не выявлено.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>	Требуется капитальный ремонт п.7.3.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p>	<p>8.1 Разрушений не выявлено.</p> <p>8.2 Деревянные рамы широкие составные рассохлись, имеют деформацию, перекося створок не обеспечивают плотного притвора, затруднено свободное открывание, частично отсутствуют внутренние секции рам. Остекление рам выполнено частично составным стеклом, имеются неплотности, сколы. Входные наружные двери металлические с домофонами, в</p>	Требуется текущий ремонт п.8.2, 8.3

	8.3 отделка	исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. 8.3 Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя стен, отслоение окрасочного слоя оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт 2010г разводящего трубопровода в подвальном помещении (ФЭ 185). 9.1 Трубы стояковых ответвлений стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. <i>в кв-х трубы исправны</i> 9.2 Неисправностей не выявлено.		Требуется капремонт стояков. <i>Меняется срок эксплуатации кв. помещений</i>
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Выполнен капремонт 2010г разводящего трубопровода в подвальном помещении (ФЭ 185). 10.1 Трубы стояковых ответвлений стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. <i>В кв-х трубы исправны</i> 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Неисправностей не выявлено. 10.4 Проектом не предусмотрено.		Требуется капремонт стояков. <i>Меняется срок эксплуатации помещений</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт 2010г разводящего трубопровода в подвальном помещении (ФЭ 185). 11.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. <i>в кв-х трубы исправны</i> 11.2 Неисправностей не выявлено.		Требуется капремонт стояков и <i>Меняется срок эксплуатации помещений</i>
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электрослиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении отсутствует освещение, трансформатор в нерабочем состоянии. Светильники на лестничных площадках и наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны. 13.3 ВРУ старого образца, следы		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределителя

		ремонта. 13.4 Постажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		ьного устройства, замена светильников наружного освещения, установка аппарата защиты.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен ремонт в 2011г. 14.1 Имеются локальные разрушения верхнего слоя асфальтового покрытия (ямы) более 30%. 14.2 Отсутствует	<i>Работы вкл.</i>	Требуется ремонт асфальтового покрытия подрядной организацией. <i>УТХ</i>
15	Мусоропровод	Ствол мусоропровода разрушений не имеет, клапана приемников большинство отсутствуют, демонтированы, заменены на металлические крышки с открыванием вверх, имеют деформации, следы ремонта, металлические части поражены коррозией, не плотно закрываются, ремонту не подлежат.		Текущий ремонт - замена клапанов приемников.
16	Лифты	Выполнен капремонт в 2011г.		

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

[Подпись]

Я.В.Пичугина

[Подпись]

О.В.Усаченко

[Подпись]

А.Е.Алдохина

[Подпись]

Л.Е.Коляскина

Сей дом кв 44 Адамовича Е.Ю.

Е.Р.Александров