

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 25, ул. Суворова
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 29 октября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2004г

Материал стен кирпич

Число этажей 7 (семь)

Число подъездов 1 (один)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугина Л.В., юрист-консульт Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Со стороны подвального помещения визуально видимых деформаций и разрушений фундаментных блоков не наблюдается.		Ремонт не требуется.
2	Стены	Стены кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Приямки 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены кирпичные, неоштукатуренные. Разрушений не выявлено. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Проектом не предусмотрено.		Ремонт не требуется.
4	Входы в подвал	Входы в подвал: стены кирпичные, неоштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
5.	Отмостка	Отмостка асфальтовая. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Перекрытия железобетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка	7.3 Крыша совмещенная.		Ремонт не требуется.

	<p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.4 Проектом не предусмотрено.</p> <p>7.5 Неисправностей не выявлено</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Разрушений не выявлено.</p> <p>8.2 Разрушений не выявлено.</p> <p>8.3 Разрушений не выявлено.</p>		Ремонт не требуется.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы системы холодного водоснабжения стальные, окрашенные. В рабочем состоянии.</p> <p>9.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.</p>		Ремонт не требуется.
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, в рабочем состоянии. Отсутствует изоляция на разводящем трубопроводе в подвальном помещении.</p> <p>10.2 В подъездах на лестничных клетках отопительные приборы в рабочем состоянии.</p> <p>10.3 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.</p>		Ремонт не требуется.
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 Трубы системы горячего водоснабжения в подвальном помещении стальные, окрашенные. В рабочем состоянии.</p> <p>11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны.</p>		Ремонт не требуется.
12	Система канализации	<p>Трубы системы водоотведения (канализации) чугунные.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p>		Ремонт не требуется.
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Постажные электрощиты</p>	<p>13.1 Электропроводка в исправном состоянии.</p> <p>13.2, 13.3, 13.4 Нарушений не выявлено. Постажные электрощиты закрыты.</p>		Ремонт не требуется.
14	Благоустройство			Ремонт не

	14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Разрушений не выявлено.		требуется.
	14.2 Детское оборудование	14.2 Отсутствует.		
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации
ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Пичугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Л.Е. Коляскина

Handwritten notes:
 / Кузовков д.ч. / 8909179857