

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 7 Ул.Суворова
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 10 ноября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1981
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юристконсульт Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.
В присутствии: техник «ООО ЖЭУ №15» Асеева Н.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	панельные, разрушения целостности плит не выявлены		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 разрушение целостности панелей не наблюдается 3.2 выполнен капитальный ремонт в 2010 г разрушений не выявлено. 3.3 наблюдается разрушения окрасочного слоя 3.4 Балконы разрушений не выявлено 3.5 выполнен капитальный ремонт в 2012г. 3.6 Разрушений не выявлено		Требуется ремонт п.3.3
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Выявлены разрушение асфальтового покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в отдельных местах наблюдается просадка грунта.		Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия	Неисправностей не выявлено		Ремонта не

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное			требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, выполнен капитальный ремонт в 2010г, разрушений не выявлено. 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Выполнен капремонт 2011г. Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Ступени входа в подъезд выполнен капитальный ремонт в 2012г. В подъездах также наблюдается выбоины в местах примыкания ступеней и плит перекрытия, на первых этажах частично отсутствует плитка 8.2 Выполнен капитальный ремонт оконных проемов (замена на стеклопакеты) в 2012г. Тамбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины. 8.3 наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность и серый налет на побелки стен о потолков		требуется <i>Тем.</i> ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Отводящие стояковые ответвления, стальные, трубы поражены коррозией, трубы в аварийном состоянии. 9.2 отключающие устройства заменены		Требуется капитальный ремонт стояков
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	Сделан капитальный ремонт 2010г. <i>(магистр. разводка)</i>		Ремонта не требуется

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ			
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Выполнен капитальный ремонт в 2012г. <i>(см. лист стр. разводки)</i>		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт в 2011г.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выявлены выбоины, ямы в асфальтном покрытии		Требуется ремонт подрядной организацией <i>ИП. р/иш. 47X</i>
15	Прочие работы	Требуется покраска наружного газопровода		

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Пичугина
Л.В. Пичугина
О.В. Усаченко
О.В. Усаченко
А.Е. Алдохина
А.Е. Алдохина
Н.Н. Асеева
Н.Н. Асеева

Борис
Председатель ТС №: 15/15/1 (Борис)