

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 20 Ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «24» сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1951
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2
Число подъездов 3
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Пичугиной
Юрисконсульта Усаченко О.В.
Начальника ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации в лице
Начальника участка № 21 Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, отслоение окрасочного слоя Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя 9 маленьких балконов, наблюдается отслоение штукатурного слоя, размыт окрасочный слой. 3 козырька отсутствуют Наблюдается растрескивание древесины, опрелости, смещение досок.	100% 100% 3 шт	Капитальный ремонт <i>17.3.1, 3.4, 3.6</i> Капитальный ремонт Установка козырьков
4	Входы в подвал	Расположены в подъездах		
5.	Отмостка	Асфальтовая, наблюдаются трещины,	100%	Капитальный

		выбоины, местами наблюдается проседание грунта, 10 приемков требуется ремонт кирпичной кладки.		ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Шиферная, требуется произвести демонтаж упавшей коллективной антенны над 2-ым подъездом и отремонтировать крышу в месте падения антенны. Местами металлические обделки не укреплены. Одна водосточная труба, неисправностей не выявлено Местами наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, местами разрушен штукатурный слой. 3 трубы дымохода отремонтированы.		Текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1-ых этажах бетонные, наблюдается разрушение бетона и стяжки. Лестницы и 2-ые этажи деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя. Входные двери металлические с кодовыми замками, замки не работают. На деревянных дверях тамбуров и входов в подвал, оконных рамах наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.	3 шт	Капитальный ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, на стояках запорная арматура в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, на л/ клетках радиаторы отсутствуют, система отопления в	100%	Капитальный ремонт

		рабочем состоянии во втором подъезде. В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, запорная арматура частично в нерабочем состоянии.		
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, подвержены коррозии, фановые стояки имеют трещины	100%	Капитальный ремонт
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Электропроводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца, на лестничных площадках установлены патроны с лампочками, колпаки отсутствуют.	100%	Капитальный ремонт
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое, трещины, выбоины, отсутствует бордюрный камень.	100%	Капитальный ремонт
14	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник участка № 21

 Д.В. Личугина
 О.В. Усаченко
 А.Е. Алдохина
 Т.И. Мельниченко

№ №3



/ Родионова И. В. /
 Т. 72-42-89