

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 21 по ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «24» сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952

Материал стен кирпичные

Число этажей 2

Число подъездов 1

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :инженера

ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги Л.В.Пичутиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации в лице
начальника участка № 21 Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	На стенах наблюдаются глубокие трещины до кирпичной кладки		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Наблюдается по всему фасаду разрушение штукатурного слоя, глубокие трещины до кирпичной кладки, размывание окрасочного слоя Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру Металлический, требуется окраска Оштукатурен по дранке, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя	100% 100% 100% 100%	Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт Текущий ремонт Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвал	Вход в подвал находится в подъезде		

5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов - наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах, обрешетка местами имеет следы гниения древесины На оголовках 4-х дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты	100% 100%	Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются не большие выбоины, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входная дверь металлическая, наблюдается не плотное примыкание, полотно погнуто, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекося и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолке наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт
9	Канализация	Чугунные трубы лежачих, поэтажных стояков, фановых стояков подвержены коррозии, имеются сколы. Фановые стояки на чердаке гнилые.	100%	Требуется капитальный ремонт, истек срок эксплуатации
10	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца - частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации

11	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потечи. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Прибор учета отсутствует.	100%	Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации
12	Система электрообеспечения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.Постажные электрощиты	Система электрообеспечения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электрообеспе- чения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Пр иложение №8)
1	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Отсутствует 1/4 бордюрного и полностью леерное ограждения Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт

Подпись:

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник участка №21

 Л.В.Пичугина

О.В.Усаченко

А.Е.Алдохина

Т.И.Мельниченко

Ситаришис по дому Нурманова И.Д. Юриск

инв. 59-36-00