

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 22 по ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания
Г. Калуга

от «24» сентября 2012г.

Год постройки 1951

Общие сведения по строению

Материал стен кирпичные

Число этажей 2

Число подъездов 3

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: инженера

ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В. Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации в лице
начальника участка № 21 Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	На стенах наблюдаются глубокие трещины до кирпичной кладки		
3	Фасад 3.1 ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	<p>Наблюдается по всему фасаду разрушение штукатурного слоя, глубокие трещины до кирпичной кладки, размывание окрасочного слоя</p> <p>Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру</p> <p>На 9 маленьких балконах наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев</p> <p>Металлические 3 шт., в 1 и 3 подъездах металлическая, в хорошем состоянии</p> <p>Деревянные, наблюдается гниение древесины, отслоение окрасочного слоя.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт
			100%	Требуется капитальный ремонт
			100%	Капитальный ремонт с полной заменой подшивки

4	Входы в подвал	Вход в подъезде. Вход в бывшее бомбоубежище имеет разрушение штукатурного слоя на кирпичных стенах. Входная дверь деревянная, имеются перекосы и не плотное прилегание к дверной коробке, крыша металлическая, наблюдается сильная коррозия металла.		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Деревянные, над кв.№4 произошло обрушение деревянного перекрытия на кухне, в настоящее время выполнен ремонт перекрытия над кухней. Деревянные, визуально неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		<i>Кап. ремонт прибутасе изогораторно инструмент обивка ванне кофетр земель</i>
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов – наблюдается сильная замшелость, наличие трещин, отверстий, сколы в листах, многочисленные просветы в местах металлических обделок и коньков, обрешетка местами имеет следы гниения древесины На оголовках 4-х дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты	100% 100%	Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы	На 1 этажах в тамбурах полы цементные, имеются не большие выбоины, в 1 подъезде деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя, во 2 и 3 подъездах на 1 этаже полы железобетонные, имеются многочисленные выбоины в цементной стяжке, на 2-х этажах полы деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входные двери металлические с кодовыми замками, имеются перекосы, на деревянных оконных рамках, дверях тамбура и подвала наблюдается, перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины, деревянная стена между	100%	Требуется капитальный ремонт

	8.3 отделка	подъездом и повалом рассохлась. На стенах и потолках наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение шлаклевочное слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Стояки по кв.№9, №14 в 2011г. заменены. Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла. Ввод и запорная арматура заменена на пропиленовые трубы Ø50.		Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Отсутствует прибор учета тепла.	100%	Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации
11	Канализация	Чугунная, наблюдается коррозия, сколы на раструбах	100%	Капитальный ремонт
12	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.Пoэтажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стойковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабже ния на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Пр иложение №8)

13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	На асфальтовом покрытии наблюдаются трещины и ямы. Отсутствует бордюрное и леерное ограждения Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт
14	Прочие работы	Бельевая площадка расположена на территории не прикрепленной к территории жилого дома. На территории газона имеется бесхозный колодец, металлическая крышка отсутствует.		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Д.В.Пичугина

Юрисконсульт

О.В.Усаченко

Начальник ПТО

А.Е.Альдохина

Начальник участка № 21

Т.И.Мельниченко

Старшая по двору Мешникова Н. А. кв. 2
тел. 59-00-04, 8-910-913-93-94 Н.Мешникова