

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 26 по ул. Телевизионная  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «30» октября 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1953

Материал стен кирпичные

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе** :инженера

ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдожиной А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации в лице  
начальника участка № 21 Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		
3	<b>Фасад</b> 3.1ружная отделка	Наблюдается по всему фасаду выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины, размывание окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт с штукатуркой и окраской
	3.2 меж/пан. швы			
	3.3цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру	100%	Требуется капитальный ремонт
	3.4 балконы			
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические козырьки, требуется окраска, усиление.	100%	Текущий ремонт
	3.6 карниз	Деревянный, места ремонта, следы гниения, разрушение окрасочного слоя	100%	Капитальный ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в подвал находится в подъезде		

	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов - наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах, обрешетка местами имеет следы гниения древесины  На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты	100%      100%	Требуется капитальный ремонт      Требуется капитальный ремонт  Проводится капитальный ремонт (185-ФЗ)
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются не большие выбоины, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя  Входные двери металлические, наблюдается не плотное примыкание, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины  На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт Ремонт не выполнялся более 5 лет
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца - частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации  Планируется капитальный ремонт в 4 кв. 2012 г. (185-ФЗ)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места		Требуется капитальный ремонт

	10.3 Запорная арматура	между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Нет прибора учета.		Планируется капитальный ремонт в 4 кв. 2012г. (185-ФЗ) магистраль на разводка, стояки на л/клетке
11	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Этажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. Щитки разукomплектованы. Изоляция эл. Проводов ветхая, проводка на роликах	100%	Требуется капитальный ремонт Планируются работы по 185-ФЗ 4 кв. 2012г.
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Отсутствует бордюрное и лерное ограждения  Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт
14	Подвальное помещение	Цементная стяжка полов разрушена, ступени входа в подвал ж/б имеют сколы, Стены из бутового камня, кирпича, не оштукатурены	100%	Капитальный ремонт

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник участка № 21



Л.В. Пичугина



О.В. Усаченко



А.Е. Алдохина

Т.И. Мельниченко