

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 33 ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 25 октября 2012 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1953г.
Материал стен	кирпичный
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	отсутствует

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,
юрист консультант Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора
Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные оштукатуренные. Разрушений не наблюдается.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	Выполнен калремонт в 2010г. 3.1, 3.2 Разрушений не выявлено. 3.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя, отсутствие штукатурки на балконах и козырьках, отслаивание краски. 3.4 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		Требуется выполнить текущий ремонт штукатурки балконных плит, определить стоимость и объем работ по капитальному ремонту. П.З.Ч. Г.Р.
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5.	Отмостка	Разрушение асфальтового покрытия по периметру дома более 80%	100%	Требуется калремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное	Разрушений не выявлено.		требуется лабораторно.

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное		<i>иностранной области перегородок штукатурки</i>
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Карниз</p> <p>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Выполнен капремонт в 2010г.</p> <p>7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.7 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.4 Отсутствуют.</p> <p>7.5 Проектом не предусмотрено.</p>	Ремонта не требуется.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Полы в тамбурах бетонные, стяжка частично разрушена, имеются трещины, неровности. Лестничные марши и площадки деревянные, доски настила пола и ступеней рассохлись, между досок имеются щели, окрасочный слой разрушен, наблюдается истертость.</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (лобелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоев.</p>	Требуется капремонт подъездов, ступеней, оконных и дверных заполнений.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>

10	Система центрального отопления			
	10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заярка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов.	100%	Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации.		Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Произведена замена задвижек D50мм - 2шт.		<i>должна быть заменена о,35 к/час</i>
	10.4 АОГВ	10.4 Не предусмотрено проектом. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		
11	Система горячего водоснабжения	Проектом застройки не предусмотрено		
	11.1 Трубы ГВС			
	11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации	Канализационные трубы чугунные, в исправном, рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт.
13	Система электроснабжения			Требуется капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
	13.1 Световая электропроводка, светильники	3.1 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией.		
	13.2 Силовая электропроводка	13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.		
	13.3 Вводное устройство			
	13.4 Поверхностные электрощиты	13.4 Поверхностные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках. Отсутствует общий прибор учета потребления электроэнергии.		
14	Благоустройство			
	14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы), отсутствует бордюрный камень.		Требуется капремонт п.14.1
	14.2 Детское	14.2 Отсутствует		

	оборудование			
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев, снос аварийных деревьев.		Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Личугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Л.Е. Коляскина

кв № 9 Осецова
Вера Сергеевна ✓ Родина
г.г. - 55-33-39
8 910 594 45-00