

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 39 ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания.

26 октября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1953г.
Материал стен	кирпичные
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	отсутствует

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В.,
юрист консультант Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО ЖЭУ 15 в лице директора
Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Выполнен капремонт 2010г. Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1, 3.2 Выполнен капремонт в 2010г. Дефектов и повреждений не выявлено. 3.3 Разрушение штукатурного слоя балконных плит по периметру. 3.4 Наблюдается деформация металла, разрушение окрасочного слоя козырьков над входами в подъезды		Требуется капремонт п.3.3 - ремонт балконных плит п.3.4 - замена металлических козырьков
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5.	Отмостка	Разрушение отмостки по периметру здания более 80%. Наблюдается местами просадка грунта, щели между отмосткой и цоколем.	89м2	Требуется выполнить капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	В подъезде № 1 над лестничной клеткой в чердачном перекрытии разрушение штукатурного слоя до		Требуется выполнить капремонт чердачного перекрытия в

		дранки. Выполнена подшивка потолка оргалитом.		подъезде №1
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3, 7.6 Выполнен капремонт крыши в 2010г. Разрушений не выявлено. 7.4 Отсутствуют 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Разрушений не выявлено. 7.7 Частичное разрушение штукатурного слоя вент. каналов и дымоходов		Капремонт п.7.7
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Полы лестничных площадок дощатые. Между досок наблюдаются щели, имеется прогиб отдельных досок и лаг площадки 1-го этажа. Разрушен окрасочный слой. Лестничные марши и ступени деревянные. Наблюдается расшатывание и слабое крепление досок ступеней. 8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические в п.№ 1 с кодовым замком, в п.№2 - домофон, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. Дверное полотно имеет слабое крепление, не плотно закрывается. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. 8.3 На потолках и стенах лестничных клеток наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоев. Разрушение окрасочного слоя дверных полотен, оконных рам.		Требуется капремонт подъезда, ступеней, замена оконных и дверных заполнений п.8.1, 8.2, 8.3.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта, заварки труб. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2 – истек срок эксплуатации.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1, п.10.2 п.10.3

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов. 10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Выполнена замена отключающих устройств (задвижек) на вводе системы ц/о 10.4 Не предусмотрено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Наблюдаются сколы, образование ржавчины, капитальный ремонт не выполнялся.		Требуется капремонт – истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	П.13.1.13.2.13.3.13.4. Выполнен Ремонт по ФЗ-185 в 2010-2012г.г. неисправностей не выявлено.		Требуется установка прибора учета и аппарата защиты.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы) более 80%, отсутствует бордюрный камень. 14.2 Отсутствует	1008	Требуется выполнить капитальный ремонт п 14.1
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер



Л.В.Пичугина

Юрист консультант



О.В.Усаченко

начальник ПТО



А.Е.Алдохина

Директор ООО ЖЭУ 15



Л.Е.Коляскина

Мартинова Альбина Вашевна Маг-
55-56-48