

26 46 район г. Калуга  
230 540 81 41

**АКТ**  
проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 27 ул. Труда  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 19 ноября 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2007г.  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 9 (девять)  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичуткина  
Юрисконсульт Усаченко О.В.  
Начальник ПТО Алдохина А.Е.

**В присутствии:** представителя обслуживающей организации «ООО ЖОУ М15» в лице директора Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта   | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>   | Не обследовался.  |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>   | Кирпичные. Выполнен ремонт трещины в кирпичной кладке с внешней стороны стены лоджии, на уровне 9-го этажа (со стороны ул. Труда, 3-тий подъезд) в 2012г.   |       |   |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 Цоколь<br>3.3 Балконы<br>3.4 Ковырьки входов в подъезд | 3.1 На выступающей кирпичной части конструктивного элемента лоджии кв. № 46 отсутствует цементная стяжка.<br>3.2 Выполнен ремонт в 2012г. Разрушений не наблюдается.<br>3.3 Лоджии разрушений не выявлено<br>3.4 Разрушений не выявлено |       | Требуется текущий ремонт п.3.1.                         |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>  | 1.1 Покрытия выполнены профнастилом окрашены, выявлены деформации (вмятины) на покрытии.  |       | Требуется ремонт  |

|    |  |   |  |   |
|----|--|---|--|---|
| 5. | <b>Отмостка</b>  | Неисправностей не выявлено  |  | Ремонта не требуется  |
| 6  | <b>Перекрытия</b><br>6.1 Чердачное<br>6.2 Межэтажное<br>6.3 Подвальное   | Неисправностей не выявлено  |  | Ремонта не требуется  |
| 7  | <b>Крыша</b><br>7.1 Стропила<br>7.2 Обрешетка<br>7.3 Кровля<br><br>7.4 Водосточные трубы<br><br>7.5 Внутренний водосток<br><br>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.3 Кровля совмещенная, покрытие из наплавленного материала, наблюдаются вздутия. На фановых трубах частично отсутствуют колпаки. Покрытие металлом парапетов и архитектурных конструкций имеют слабое крепление.<br><br>7.4 Наблюдается деформация настенных желобов в местах прокладки коммуникационных кабелей.<br><br>7.5 На кровле приемники внутренних водостоков наблюдается слабое крепление, трубы внутреннего водостока пластиковые, с 9-го по 5-ый этажи изолированы.<br><br>7.6 Разрушений не выявлено. |  | Требуется текущий ремонт: креплений металлических парапетов, ремонт козрового покрытия <i>в местах м.в.в.к.</i> |
| 8  | <b>Подъезды</b><br>8.1 Полы<br><br>8.2 Проемы<br><br>8.3 Отделка   | 8.1 Разрушения не выявлены<br><br>8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя, на откосах дверных проемов на подоконнике имеются трещины в штукатурном слое. В подъездах № 2, 4 отсутствует остекление дверных полотен тамбурных дверей.<br><br>8.3 в под.1-2 с 9 по 5 этаж на побелки потолка и стен имеются разводы от протечек. На наружных стенах лестничных клеток наблюдаются трещины в штукатурном слое. Окраска стеновых панелей выполнена в один слой.  |  | Требуется текущий ремонт  |
| 9  | <b>Система холодного водоснабжения</b><br>9.1 водопроводные трубы<br><br>9.2 запорная арматура   | Неисправностей не выявлено.<br><br>9.1 Трубопровод системы ХВС (магистраль, стояки) выполнены из стальных труб. Магистральные трубы в подвальном помещении изолированы пеной.<br><br>9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.   |  | Ремонта не требуется  |

|    |  |   |  |  |
|----|--|---|--|--|
| 10 | <b>Система отопления</b><br>10.1 Трубы ЦО<br>10.2 Радиаторы<br>10.3 Запорная арматура<br>10.4 АОГВ   | Отопление – индивидуальное (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов, в рабочем состоянии.                                |  | Ремонта не требуется   |
| 11 | <b>Система горячего водоснабжения</b><br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура  | Система ГВС – индивидуальная (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов, в рабочем состоянии.                              |  | Ремонта не требуется   |
| 12 | <b>Система канализации</b>   | Повреждений канализационных труб не выявлено.<br>На фановых трубах, выходящие на крышу, отсутствуют колпаки в количестве 9шт. |  | Требуется установка колпаков на фановые трубы за счет средств текущего ремонта |
| 13 | <b>Система электроснабжения</b><br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Постажные электрощиты | Дефектов и повреждений нет.   |  | Ремонта не требуется   |
| 14 | <b>Благоустройство</b><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование  | Повреждений не выявлено.  |  | Ремонта не требуется   |
| 15 | Прочие работы  |   |  |  |

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МКД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичугина



О.В. Усаченко



А.Е. Алдохина

Л.Е. Коляскина

с/в 46,

Шестакова Вал-на Гавл ✓  
8910 540 61 41

