

16.3

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 5б ул. Труда
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 23 октября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки	<u>1958</u>
Материал стен	<u>кирпичные оштукатуренные</u>
Число этажей	<u>3</u>
Число подъездов	<u>2</u>
Наличие подвалов	<u>отсутствует</u>

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,
Начальник ПТО Алдохина А.Е.

Юрист консультант Усаченко О.В.

В присутствии: обслуживающей организации, в лице директора ООО «ЖЭУ № 15»
Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Невисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
2	Стены	Невисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Мж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Валконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1, 3.3, 3.4, 3.5 Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено проектом.		Ремонта не требуется
4	Входы в подвал	Не предусмотрено проектом.		
5.	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается.	60м2	Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1 В подъезде №1 имеется разрушение перекрытия над лестничным маршем. 6.2, 6.3 Разрушений не выявлено		Требуется выполнить капитальный ремонт п.6.1

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6 Выполнен капитальный ремонт крыши в 2010г. Разрушений не наблюдается 7.5 не предусмотрен. 7.7 Разрушений не наблюдается		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Дощатые полы имеют истертость окрасочного слоя поверхности, ощутимую вязкость, щели между досок и прогибы, поражены гнилью. 8.2 Оконные рамы рассохлись, створки имеют перекосы, частично отсутствует остекление. В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные полотна осели, имеют щели в притворах и перекосы. 8.3 Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Дощатые полы имеют истертость поверхности.		Требуется капитальный ремонт подъездов, с заменой оконных рам и тамбурных дверей, настила пола 1-го этажа, <i>все отдельно комплект рабочих ремонтных и изолирующих материалов</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
10	Система Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Выполнен капитальный ремонт в 2011г Неисправностей не выявлено 10.4 Проектом застройки не предусмотрено		Ремонта не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	Чугунная, имеет естественный износ, следы коррозии труб. Выполнена промывка труб установкой в 2011г.		Требуется выполнить капитальный ремонт канализации. Истек срок эксплуатации.

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Водное устройство 13.4 Лестничные электрощиты	Выполнен кап. ремонт в 2011г Ненадежностей не выявлено		Ремонта не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт в 2011г. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка крон		Текущий ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директора ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В.Личугтина

О.В.Усаченко

А.Е.Алдохина

Л.Е.Коляскина

Л.В. Личугтина
Юрий Титченко
Дорожниковка г.т. 72-34-29 , ЧР