

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 21 в ул. В. Никитиной
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 06 сентября 2012 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л. В. Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

# п/ п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Окрашены. Нарушений не выявлено Межпанельные швы не предусмотрены Нарушений не выявлено Нет Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из металла. Нарушений не выявлено		Произведен Капитальный ремонт в 2011г. Произведен Капитальный ремонт в 2011г. Произведен Капитальный ремонт в 2011г.

	3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы	Нарушений не выявлено		
4	Входы в тех подполье	Двери входов в подвал металлические, подвержены коррозии, отсутствует окрасочный слой, деформации не выявлено.		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Выполнена из асфальтового покрытия. В некоторых местах имеются просадка трещины, щели между отмосткой и цоколем - разрушение покрытия 50%.		Требуется капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная, с верху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Произведён ремонт входов в подъезд, в 2011г. На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют, наблюдается перекос и неплотное примыкание оконной коробки, гниение древесины. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. На площадках лестничных маршей наблюдается разрушение цементной стяжки. Ограждения лестничных маршей металлические с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения		Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток
9	Система холодного	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в		Требуется капитальный

	водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла		ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-Фз)
	9.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в аварийном состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведена частичная замена магистрального трубопровода: труба стальная Ø 89 – 50м, Ø50 – 20м.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-Фз)
	10.2 Радиаторы	Узел учёта тепловой энергии отсутствует Нарушений не выявлено		
	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведена частичная замена магистрального трубопровода: труба стальная Ø 76 – 28м, Ø 50 – 30м. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фз)
	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках частично не в рабочем		

		состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца		
		Требуется замена п/сушителей в квартирах №63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство			
	14.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено. Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования.
	14.2 Детское оборудование	Детское оборудование разукомплектовано.		
15	Прочие работы	<i>Засыпать яму в подвале 4^{го} подъезда сделать ремонт подвала</i>		

Подпись:

И. Ищенко

Крисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

*Собственник № 168 Азел В.Е. Киселев
А.А. Медведева
51-59-42*

Л.В.Пичутина

О.В.Усаченко

А.Е.Алдохина

Н.С.Руденко

А.А.Медведева