

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 23 к.2 ул. В. Никитиной
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 05 сентября 2012г.

Общие сведения по строениюГод постройки 1992Материал стен панель.Число этажей 5Число подъездов 2Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В. Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада, ориентировочно 50% (окраска на водной основе).		Требуется капитальный ремонт фасада
	3.2 Меж/пан. швы	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более 50%		Требуется капитальный ремонт меж/пан. швов
	3.3 Цоколь	Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 40%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)		Требуется кап. ремонт цоколя

	3.4 Балконы/лоджии	Видимых <i>сдв</i> нарушений не выявлено		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия на стойках. Сверху выполнено покрытие из металла. Нарушений не выявлено.		
	3.6 Карниз	Нет		
	3.7 Газовые трубы	Требуется окраска газовых труб по фасаду		Текущий ремонт
4	Входы в тех подполье	Двери входов в подвал металлические, подвержены коррозии, деформации не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены, ориентировочно 50%		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Отмостка из асфальтового покрытия, в некоторых местах наблюдаются трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение покрытия 50%.		Требуется кап. ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная, из наплавленного материала, в исправном состоянии. Нарушений не выявлено		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные: имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, не закрываются в плотный притвор. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Наблюдается перекос и неплотное примыкание оконной коробки.		Требуется текущий ремонт подъездов и л/клеток

	8.3 Отделка	На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в <i>ветхом состоянии</i> , окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла

	11.2 Запорная арматура	ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках частично не в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные, неисправностей не выявлено, частично отсутствуют заглушки на ревизиях. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		Требуется восстановление заглушек за счет содержания и тех.обслуживания
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие <i>ая</i> светильники разукomплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории: нарушений не выявлено Детское оборудование разукomплектовано.		По капитальному ремонту требуется Установка детского оборудования
15	Прочие работы			

Подпись:

ав. шендер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

собственник кв 28

[Signature]

Л.В.Пичугина

О.В.Усаченко

А.Е.Алдохина

Н.С.Руденко

А.А.Медведева

Ш. Руп
А. Мур
[Signature]

Редюкина С.В.