

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 32 ул. В Никитиной
общего (осеннего) осмотра здания .Калуга

от 07 сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1971

Материал стен панель

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Личугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника
уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|---|
| 1 | Фундамент | Нарушений не выявлено | | |
| 2 | Стены | Стены панельные, видимых повреждений не установлено | | |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь | Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более 50% Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя | | Требуется капитальный ремонт швов Требуется кап. ремонт цоколя |

| | | | | |
|----|--|---|--|---|
| | <p>3.4 Балконы</p> <p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 Карниз</p> <p>3.7 Газовые трубы по фасаду</p> | <p>более 50% (масляная краска)</p> <p>Наблюдаются значительные разрушения балконных плит, ориентировочно 50%.</p> <p>Металлические. Нарушений не выявлено.</p> <p>Нет</p> <p>Требуется окраска газовых труб</p> | | <p>Требуется капитальный ремонт 50%</p> <p>Текущий ремонт</p> |
| 4 | Входы в подвал | Двери входов в подвал деревянные обитые железом. Нарушений не выявлено. | | |
| 5. | Отмостка | Отмостка ж/бетонная. Нарушений не выявлено | | |
| 6 | <p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p> | Нарушений не выявлено | | |
| 7 | Крыша | Крыша совмещённая выполнена из наплавленного материала. Видимых нарушений не установлено. | | |
| 8 | Подъезды | По текущему ремонту производился ремонт подъездов с покраской стен, потолков и заменой оконных блоков. | | |
| 9 | <p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p> | <p>Нарушений не выявлено на системе ХВС</p> <p>Запорная арматура на стояках находится в рабочем состоянии</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии</p> <p>нарушений не выявлено.</p> | | Капитальный ремонт ХВС произведен в октябре 2011г. |

| | | | | |
|----|--|---|--|---|
| | | Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует. | | Требуется установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения |
| 10 | Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии. | | Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ) |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Нарушений на системе ГВС не выявлено Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. | | Капитальный ремонт проведен в октябре 2011г. Требуется установка узла учёта горячего водоснабжения |
| 12 | Система канализации | Трубы чугунные. На чугунной поверхности труб имеются многочисленные трещины. Раструбы на соединениях местами разрушены. | | Требуется капитальный ремонт. |
| 13 | Система | | | Требуется |

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| | электроснабжения | 13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, в ветхом состоянии 13.2 Стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы Автоматические выключатели старого образца. | | капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | Нарушений не выявлено Детское оборудование отсутствует | | По капит. ремонту требуется установка детского оборудования |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подпись:

С. Г. М. Тенер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

[Handwritten signature]

Л. В. Личугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко

[Handwritten signature]

А. А. Медведева А. А. Медведева

собщения кв-ра №57 Ул. Каткова №7