АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № __39___ул. В.Никитиной
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга от 04сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____1970_____

Материал стен _____панель_____

Число этажей _____5_____

Число подъездов ____3_____

Наличие подвалов ____техподполье_____

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе :
Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.
Начальник ПТО Алдохиной А.Е.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная Отделка	Окрашены. Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
	3.2 Меж/пан. швы	Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.

	3.3 Цоколь	Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
	3.4 Балконы	Наблюдается частичное разрушение балконных плит		Требуется текущий ремонт балконных плит.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. С верху выполнено покрытие из наплавляемого материала, покрытие ветхое		Требуется кап. ремонт покрытия козырьков входа в подъезды.
	3.6 Карниз	Нет		
	3.7 Пороги на входе в подъезд	Наблюдается частичное разрушение бетонных порогов, на поверхности имеются выбоины и трещины.		Требуется по текущему ремонту восстановление бетонных порогов на входе в подъезды
	3.8 3.7 Окраска газовых труб по фасаду	Нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа отсутствуют		Требуется по капитальному ремонту восстановление ступеней входа в подвал.
5.	Отмостка	После капитального ремонта имеются дефекты.		Произведён Капитальный ремонт в 2011г. Требуется устранение дефектов подрядной организацией.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	Нарушений не выявлено		претензии направлены

	6.3 Подвальное			
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	 На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофонами - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, окрасочный слой частично нарушен. Нарушений не выявлено		 2011г. Текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-Фз)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция труб местами отсутствует. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на стояках нового образца, находится в		Требуется капитальный ремонт магистрального трубопровода и стояков системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии(261-фз)

		рабочем состоянии. Нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Магистральный трубопровод полипропиленовый, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Произведён текущий ремонт в 2012г. Требуется замена стояков по квартирам - по решению суда. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках в подвале нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется капитальный ремонт системы ГВС по решению суда Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-фз)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Частично отсутствуют крышки на ревизиях.		Требуется закрытие ревизий. Содержание и тех.обслуживание
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие ся светильники разукомплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено. Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Нарушений не выявлено		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня.

15	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО, УК ИЖД Московского опр. Л.В.Личугина

Юрисконсульт О.В.Усаченко

Начальник ПТО А.Е.Алдохина

Начальник уч-ка эксплуатации Н.С.Руденко

Мастер А.А.Медведева

Собственник кв. 4 Головненкова В.Б.