

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 41 ул. В. Никитиной
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 04 сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1972 _____

Материал стен _____ кирпич _____

Число этажей _____ 5 _____

Число подъездов _____ 4 _____

Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В. Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы	Наблюдается разрушение покрасочного слоя на водной основе Нет Оштукатурен и покрашен. Штукатурный слой местами нарушен более 50%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Из железобетонных плит, имеют разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квартирах:		Требуется восстановление покрасочного слоя фасада, капитальный ремонт Требуется тек. ремонт цоколя, (будет производиться ремонт цоколя в 4-ом квартале 2012г.) Требуется капитальный ремонт балконных

	<p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 Карниз</p> <p>3.7 Окраска газовых труб по фасаду</p>	<p>36, 35, 2, 10, 31, 44, 57, 14, 59</p> <p>Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала, покрытие ветхое. Наблюдается частичное разрушение козырьков</p> <p>Нарушений не выявлено</p>	<p>плит.</p> <p>Требуется капитальный ремонт козырьков, (будет производиться ремонт козырьков в 4-ом квартале 2012г.)</p>
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.	
5.	Отмостка	Выполнена из асфальтового покрытия, наблюдаются трещины, выбоины, места просела, щели между отмосткой и цоколем-разрушение покрытия более 50%.	Требуется кап. ремонт отмостки, (будет производиться ремонт отмостки в 4-ом квартале 2012г.)
6	Перекрытия		
	<p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	Нарушений не выявлено	
7	Крыша	Кровельное покрытие крыши выполнено из наплавляемого материала. Местами наблюдается вздутия, трещины и отслаивание кровельного материала от поверхности кровли, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Наблюдается частичное нарушение примыкания кровли к парапету.	Требуется капитальный ремонт кровли.
8	Подъезды		
	<p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p>	<p>На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.</p> <p>Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской.</p>	Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток

	8.3 Отделка	<p>Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют, наблюдается перекос и неплотное примыкание оконной коробки, гниение древесины.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. Ограждение л/маршей металлическое с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения. На площадках л/маршей наблюдается разрушение цементной стяжки.</p>		
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом старого образца</p> <p>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>		<p>Требуется текущий ремонт системы ХВС</p> <p>Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, окрасочный слой нарушен.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует.</p> <p>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом старого образца.</p>		<p>Требуется текущий ремонт системы ЦО.</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная</p>	Нет		

	арматура			
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено. Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Детское оборудование разукomплектовано.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования
15	Прочие работы			

Подпись:

Ш. Игнатьев

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

Л. В. Личугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина
Н. С. Руденко
А. А. Медведева

Л. В. Личугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко

А. А. Медведева

СОБ - К. КВЛ 43

Тетрова

Тетрова С. К.
Т. 515-175