

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 4 ул. Звёздная
общего (осеннего) осмотра здания
Г.Калуга

от 24 сентября 2012г.

Год постройки 1996 Общие сведения по строениюМатериал стен кирпичЧисло этажей 10Число подъездов 1Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс»
в лице начальника участка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.Л.Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, видимых нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы	Нет		
	3.3 Цоколь	Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)		Требуется кап. ремонт цоколя
	3.4 Балконы	Кровля над балконами выполнена из наплавляемого материала. По всей поверхности кровли наблюдаются вздутия, трещины.		Требуется капитальный ремонт кровли балконов
	3.5 Козырьки над входом в подъезд	Металлический, нарушений не выявлено. Установлен в октябре 2010г		
	3.6 Окраска газовых труб по фасаду	Нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал деревянная. Наружный не окрашен <i>закрашен, смытое место в самзуб</i>		<i>Требуется замена двери в подвал по текущему ремонту.</i>

5.	Отмостка	Бетонная. Выполнена текущий ремонт		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Бетонные плиты. Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. На поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, не герметичность примыканий к вент. каналам. Произведен ремонт кровли в местах сильных протечек(112 м ²)		Требуется текущий ремонт кровли
8	Подъезды* 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Входная дверь металлическая с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют. На стенах и потолке наблюдаются повреждения красочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Стояковые трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но красочный слой отсутствует, в процессе эксплуатации местами на поверхности труб появилась коррозия металла. На магистральном трубопроводе ХВС нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Общедомовой счетчик учёта холодного водоснабжения отсутствует <i>Установлен</i> .		Магистральный трубопровод ХВС заменен в 2012. Требуется текущий ремонт системы ХВС Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (261-Фз) <i>Установлен</i> . <i>Прибор учета установлен</i>
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но красочный слой отсутствует, в процессе эксплуатации местами на поверхности труб появилась коррозия металла. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом старого образца		Требуется капитальный ремонт системы ЦО

		Узел чёта установлен в 2012г.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии; но окрасочный слой отсутствует, в процессе эксплуатации местами на поверхности труб появилась коррозия металла Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фз)
	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом частично старого образца		
12	Система канализации	Трубы чугунные, находятся в рабочем состоянии. Частично отсутствуют крышки на ревизиях. Ливибная система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		Требуется закрытие ревизий за счет тех.обслуживания: <i>Проведены промывку канализации по тепл. району</i>
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (частично)		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. Восстановить освещения на л/клетках и в подвале.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Отсутствует		По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования <i>(на решеткию обогр.)</i>
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений		Требуется текущий ремонт

Подпись:

ш 22 санкт-петербург 02.11.2012
Л.В.Пичугина
ООО "Межрегионгаз СПб"
Юрист консультант

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

О.В.Усаченко

А.Е.Алдохина

И.С.Руденко

Н.А.Никонова