

## АКТ

Общие сведения по строению

Год постройки 1994проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 6 ул. Звёздная  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 24 сентября 2012 г.

Материал стен панельЧисло этажей 7Число подъездов 2Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л. В. Пичугиной

Юрист консультант Усаченко О. В.

Начальник ПТО Алдохиной А. Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс»

в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н. С., мастера Никоновой Н. А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Окраска газовых труб по фасаду	<p>Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50%</p> <p>Разрушений окрасочного слоя (масляная краска) не выявлено.</p> <p>Металлические. Нарушений не выявлено.</p> <p>Козырёк над входом в эл./щитовую из железобетонной плиты перекрытия. Нарушений не выявлено.</p> <p>Нарушений не выявлено</p>		Требуется текущий ремонт

4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 2 двери деревянные, нарушений не выявлено. 1 дверь металлическая, нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. На поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, не герметичность примыканий к вент. каналам. Произведен ремонт кровли в местах сильных протечек (120 м <sup>2</sup> )		Требуется текущий ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено  Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Остекление произведено.  На стенах и потолке повреждений красочного слоя (побелка, масляная краска), разрушений шлаклевочного и штукатурного слоя не выявлено.		Произведен текущий ремонт подъезда и л/клеток в 2012г.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии.  Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца  Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется текущий ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-Фз)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии.  Узел учёта тепловой энергии отсутствует  Запорная арматура на стояках старого образца. Запорная арматура на вводе в дом частично в нерабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-Фз)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт

	11.2 Запорная арматура	Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках старого образца. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено		системы ГВС. Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фз)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.  Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		Произведена промывка канализационной системы в сентябре 2012 г.
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено  Отсутствует		По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы 15.1 Ремонт машинных помещений			Произведен ремонт в 2012г.

Подпись:

*Медведева (ММ) 28.11.2012*

Юрист консультант

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

*Л.В.Личугина*

*О.В.Усаченко*

*А.Е.Алдохина*

*Н.С.Руденко*

*А.А.Медведева*