

N 44 (30/61)

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 12 ул. Аэропортовская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «18» 09 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1985г.
 Материал стен панель
 Число этажей 5
 Число подъездов 5
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичуриной Л.В.
 Юрисконсульта Фадеева Е.В.
 Начальника ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
 Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, на торце здания наблюдается трещина		Требуется ремонт фасада
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы по фасаду	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более до 50% Нарушений не выявлено. Наблюдаются значительные разрушения балконных плит, ориентировочно 50%. Козырьки из ж\б плит, наблюдается разрушение бетонного заполнения Нет Требуется окраска газовых труб. Выявлено шелушение окрасочного слоя, следы ржавчины		Требуется капитальный ремонт Текущий ремонт Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал деревянные обитые железом. Нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Отмостка ж/бетонная. Наблюдаются трещины, выбоины, щели между цоколем и отмосткой, разрушение покрытия 50%		Требуется капитальный ремонт

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	<p>Нарушений не выявлено</p>		
7	<p>Крыша</p>	<p>Кровля совмещённая выполнена из наплавленного материала. Нарушений не выявлено.</p> <p>Разрушений вент. каналов в кол-ве 11 штук не наблюдается. Разрушение кирпичной кладки оголовков газопроводов не наблюдается.</p>		<p>Произведен ремонт летом в 2013г.</p> <p>Произведен кап. ремонт газопроводов и вентканалов в 2013г.</p>
8	<p>Подъезды</p>	<p>На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено.</p> <p>Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклёвочного и штукатурного слоя.</p>		<p>Требуется текущий ремонт подъезда.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p> <p>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС</p> <p>Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах, имеются места ремонта (произведена замена в подвале участка трубопровода и в квартирах №26, 29-4 м/п)</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы ЦО.</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)</p>

	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		
11	Система канализации	Трубы чугунные. На чугунной поверхности труб имеются многочисленные трещины. Раструбы на соединениях местами разрушены.		Требуется капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы Автоматические выключатели старого образца.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие более 50% нарушено, бордюрный камень отсутствует Детское оборудование отсутствует.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования
14	Газовые трубы	Наблюдается нарушение окрасочного слоя		Требуется текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л. В. Личутина

Е. В. Радайкина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

Собственник аб-ра №21 Гудкова