

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 123 ул. Баррикад  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 22 октября 2014.

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1976г**  
материал стен **кирпичные**  
Число этажей **5 (пять)**  
Число подъездов **2 (два)**  
Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичутина,

Юристоконсульт Е.В. Фадейкина,

Начальник ИТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Э.В. Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Рекомендации о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Наружные – кирпичные, окрашен фасадной краской. Требуется утепление наружных стен в кв. 23, 5.		Требуется капремонт
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Истертость окрасочного слоя (краска на водной основе) 3.2 отремонтировано в 2014 3.4 наблюдается разрушение бетонного основания. 3.5 отремонтировано в 2014 3.6 Разрушений не выявлено.	8шт. <i>балконы</i>	Требуется капремонт п. 3.4, текущий р3.2. ремонт не требуется. 3.5. ремонт не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери в подвал металлические. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	<b>Отмостка</b>	Отремонтировано в 2014		Ремонт не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила	7.1 Стропильная система визуально		Требуется капитальный ремонт

	<p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>разрушений не выявлено.</p> <p>7.2 Обрешетка в местах протекания кровли подвержена гниению</p> <p>7.3 Имеются трещины в шиферном покрытии над кв.18, 19, 20, 37, 38, 39, 40. Выполнены работы по устранению протечек (по содержанию), отверстия в местах прохождения кабелей низкочастотных сетей не заделаны.</p> <p>7.4 Водосточные трубы выполнены из кровельного железа, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, ветхое состояние.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>		<p>кровли.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено плиточное покрытие.</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, требуется замена.</p> <p>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.</p>		<p>Требуется текущий ремонт.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 В подъезде № 1 выполнена замена стояков на полипропиленовые трубы в 2011г. В подъезде № 2 и в подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	70%	<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Отключающие устройства на стояковых ствольных покрыты ржавчиной. Задвижки заменены в 2012г на паровые краны D80мм -</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой</p>

		2шт. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		энергии.
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Разрушений не выявлено.		Замены не требуется <i>к.р - срок эксплуатации.</i>
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство  13.4 Постажные электродвигатели	13.1 Столбовая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.  13.2 Требуется замены  13.3 Требуется замены  13.4 Требуется замены  Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Разрушений не наблюдается.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы	Требуется покраска фасадного т/провода.		Текущий ремонт



**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Ничутина  
 Е.В. Фадеекина  
 А.А. Абрамова  
Е.В. Соловьева

старшей по дому:  В. Носов  
14.11.2014 г.